

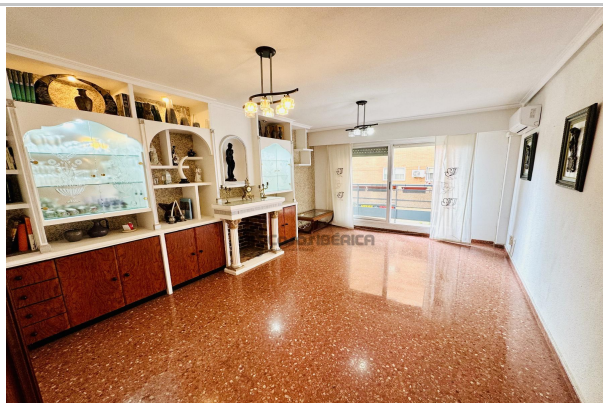
Referencia: **VP080626ST**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Salvador Tusset

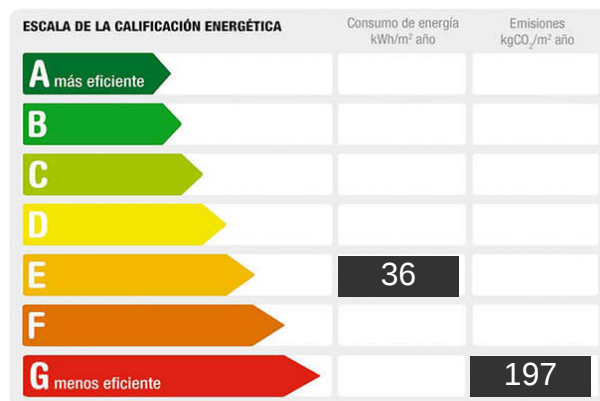
Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: BENICALAP



M² construidos: 93

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1994

Suelo de: terrazo

M² terraza: 8

Orientación: este

Gastos de comunidad/mes: 45

Aire acondicionado: split

Terraza(s): 1

Baños: 2

Descripción:

Hay viviendas que destacan por sus metros, y otras que lo hacen por cómo se viven. Esta es una de ellas.

Sus 93 m² construidos ofrecen una distribución especialmente cómoda y versátil, pensada para aprovechar cada espacio y adaptarse a las necesidades de una familia, una pareja o quienes buscan disponer de habitaciones adicionales para trabajar desde casa, recibir invitados o crear sus propios espacios.

Desde el momento en que entramos, un práctico recibidor nos conduce directamente a la zona de día, con el salón y la cocina perfectamente conectados, mientras que la zona de descanso queda más recogida e independiente. Una distribución muy buscada porque permite disfrutar de la vivienda con comodidad, manteniendo cada ambiente en su lugar.

Cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, una combinación cada vez más difícil de encontrar y que ofrece muchas posibilidades de uso.

Al ser una vivienda exterior, orientada al este y situada en una primera planta elevada, disfruta de una agradable entrada de luz natural. Además, el balcón y la terraza aportan esos espacios exteriores que siempre se agradecen: para desayunar al aire libre, disfrutar de un momento de tranquilidad o simplemente tener un pequeño respiro sin salir de casa.

El confort está presente también en los pequeños detalles del día a día, con dos equipos de aire acondicionado tipo split con función frío/calor, para mantener una temperatura agradable durante todo el año, y con doble ventana en las habitaciones exteriores para aislar de forma acústica y térmica.

El edificio, de ladrillo caravista y apenas 30 años de antigüedad, se encuentra en buen estado y cuenta con ascensor de seis plazas a cota cero, sin escaleras desde la calle, algo especialmente cómodo para el día a día. Además, existe la posibilidad de adquirir o alquilar una plaza de garaje en el sótano -1.

Su ubicación, en la calle Salvador Tusset, esquina con la Avenida Ecuador, permite disfrutar de un entorno consolidado y cómodo para vivir, con todo lo necesario al alcance: comercios, supermercados, colegios, transporte público y zonas verdes. Una zona de Valencia que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la comodidad de tener los servicios cotidianos muy cerca y buenas conexiones con el resto de la ciudad.

En definitiva, una vivienda con una distribución muy funcional, cuatro dormitorios, dos baños y espacios exteriores, pensada para disfrutarla hoy y con la flexibilidad necesaria para acompañar las diferentes etapas de la vida.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
