

Referencia: **AA150926SM**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Alquiler**

Precio: **1.600 €**

Estado: **Reformado**



Dirección: **Sierra Martes**

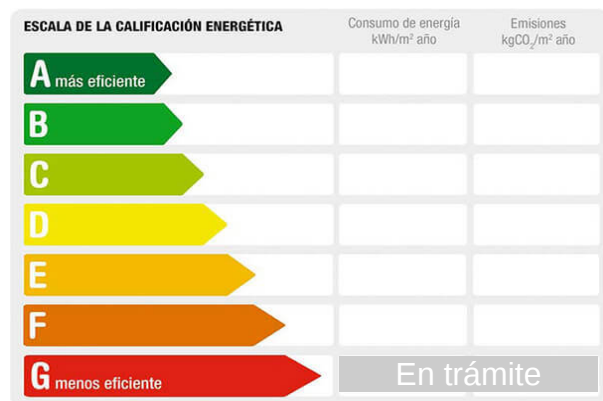
Planta: **6**

Población: **Valencia**

Provincia: **Valencia**

Cod. postal: **46015**

Zona: **BENICALAP**



M² construidos: 117

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Armarios: 3

Aire acondicionado: split

M² terraza: 30

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1996

Descripción:

Este luminoso ático, con terraza de 30 m2 y plaza de garaje, es el lugar perfecto para comenzar una nueva etapa.

Nada más acceder a la vivienda observarás el mimo con el que se ha decorado cada estancia para que estés cómodo en tu hogar. Cuenta con 3 habitaciones, dos de ellas con armarios empotrados vestidos. La cocina, con una práctica galería, viene completamente equipada con electrodomésticos. En el equipamiento cabe destacar los suelos de parquet, los ventanales que dan a la terraza color blanco de triple cristal y que tanto las persianas como el toldo están automatizados. Además, cuenta con tres splits de aire acondicionado frío/calor en salón y dos dormitorios, calefacción con radiadores en cada estancia y un práctico trastero de unos 6m3 aproximadamente. La vivienda cuenta con muebles de calidad y se alquila con ellos, tal y como se puede ver en las fotografías.

El inmueble se encuentra en una finca con fachada caravista, y está situado en una de las zonas más demandadas de Valencia (Benicalap), por su relación calidad-precio. Está a pocos pasos de la Avenida Nicasio Benlloch y de la Avenida Burjassot. Una muy buena zona para vivir, ya que dispone de todos los servicios necesarios (zonas verdes, colegios, centro de salud, comercios, supermercados). Además, está muy bien comunicada, ya que tienes el tranvía a 2 minutos caminando y el metro Parada Campanar a 8 minutos a pie, a parte de las paradas de bus de la EMT (28, 60, 64, 94, C3) que tienes a 1 minuto. En coche puedes salir de la ciudad en pocos minutos por su cercanía a la Avenida Cortes Valencianas. Sin duda, un lugar ideal para vivir.

La finca que goza de un ambiente familiar y tranquilo, dispone de ascensor a cota cero con acceso directo a la plaza de garaje.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un espacio único. ¡Contacta con nosotros para programar una visita y descubrir todo lo que esta vivienda tiene para ofrecerte!

Condiciones del seguro y o propietario:

- Personas serias y responsables que busquen un alquiler de larga duración.
- Se solicitan un mes de fianza y un mes de garantía adicional.
- Contratos indefinidos de más de un año.
- Ingresos mensuales superiores a 4.500 €.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
