

Referencia: **VP210726GB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **239.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Garbí

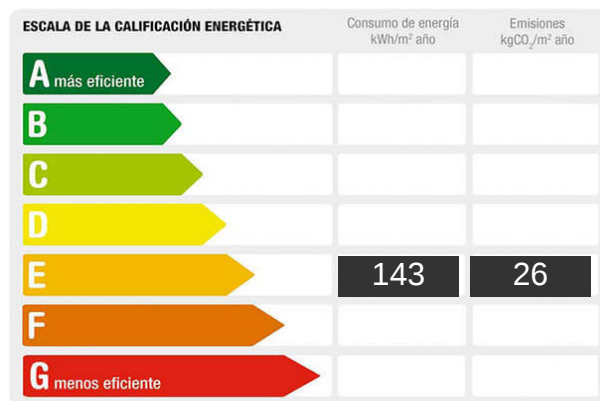
Planta: 4

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: Benicalap



M² construidos: 77

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual

Baños: 1

Armarios: 3

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1970

Descripción:

¡Tu nuevo hogar a un precio más que competitivo en el corazón de Benicalap!

Si buscas un piso donde sólo tengas que traer tus maletas, ¡estás de suerte!

Presentamos esta vivienda reformada, ubicada en una cuarta planta con ascensor, en un edificio de ladrillo cara vista, bien conservado y con una comunidad de vecinos tranquila. El portal ha sido reformado en su totalidad bajando el ascensor a cota cero.

Distribución y confort:

El piso presenta un estilo moderno y funcional:

- Tres habitaciones amplias y acogedoras.
- Salón-comedor luminoso con salida directa al balcón, ideal para disfrutar del aire libre y vistas al Nou Mestalla, un símbolo de la emoción deportiva y el crecimiento de la ciudad.
- Baño reformado con plato de ducha.

Extras: El edificio cuenta con ascensor y una terraza comunitaria perfecta para tender y para disfrutar de las noches de verano.

Ubicación estratégica:

Todo a un paso. Vivir en la calle Garbí significa tener la comodidad de vivir en un barrio consolidado con todos los servicios:

Naturaleza y ocio: Se ubica a pocos minutos caminando del emblemático Parque de Benicalap, uno de los pulmones verdes más grandes de Valencia, ideal para hacer deporte, pasear o disfrutar de sus piscinas en verano.

Compras: Consum a 1 minuto y Mercadona a 2 minutos caminando.

Educación y Salud: Rodeado de colegios, centros de salud, gimnasios y biblioteca.

Conectividad total: Acceso rápido a la Ronda Norte, CV 35 Y A7. A sólo 2 minutos del Tranvía (Garbí) y 5 minutos del Metro (Beniferri), además de las líneas de EMT 12, 28, 60, 64 y C3.

Una inversión con vistas al futuro: A sólo un paseo del Nuevo Mestalla no sólo te sitúa en el epicentro de la emoción deportiva, sino que garantiza una inversión inteligente en una zona en plena transformación y con un potencial de revalorización imparable.

En definitiva, este piso reúne todas las condiciones para ser un hogar ideal o una inversión de alta rentabilidad en un barrio con muchísima demanda. Todo ello a un precio competitivo respecto al mercado actual de la zona.

¡No esperes más y solicita tu visita cuanto antes! El mercado en Benicalap vuela.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no vinculante.
