

Referencia: **AP29062026AC**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.350 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Acacias
 Planta: 1
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46025
 Zona: Benicalap



M² construidos: 86
 M² terraza: 8
 Orientación: noreste
 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
 Terraza(s): 1
 Baños: 2

Agua caliente: individual
 Dormitorios: 3
 Antigüedad: 1974

Descripción:

Vivienda reformada de 3 habitaciones y 2 baños con terraza en Benicalap.

Se alquila magnífica vivienda reformada de 86 m², lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas más consolidadas y mejor comunicadas de Benicalap.

La vivienda destaca por su luminosidad, su excelente distribución y sus techos altos, que aportan una agradable sensación de amplitud y confort. Dispone de tres habitaciones, un baño completo, un aseo, cocina independiente con salida a una práctica terraza y un acogedor salón-comedor con espacio suficiente para disfrutar en familia o recibir visitas.

Ubicada en una primera planta con ascensor, forma parte de una finca tranquila y bien cuidada, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno residencial con todos los servicios al alcance.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Situada en la calle Periodista Gil sumbiela, en el barrio de Benicalap, se encuentra a pocos minutos de supermercados (Mercadona y Consum a 2 minutos caminando), gimnasios (Atalanta a 2 minutos), centros educativos, farmacias, centro de salud, zonas comerciales y una amplia oferta de comercios y restauración y justo enfrente tiene un gran parking público gratuito asfaltado recién inaugurado.

Además, cuenta con excelentes comunicaciones mediante transporte público, con varias líneas de autobús cercanas, la estación de metro Campanar a unos 15 minutos a pie y la parada de tranvía Trànscits a tan solo 6 minutos caminando. Su ubicación permite llegar rápidamente al centro de Valencia, al Jardín del Turia, al Hospital Arnau de Vilanova y a las principales vías de acceso y salida de la ciudad.

Una vivienda cómoda, funcional y completamente reformada, perfecta para quienes buscan un hogar para larga estancia en una ubicación privilegiada.

Condiciones de alquiler:

Perfil familiar, serio y responsable.

Estancia de larga duración.

Contrato de trabajo indefinido con una antigüedad mínima de un año.

Ingresos demostrables superiores a 3.900 € mensuales.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual ni vinculante.
