

Referencia: **VP08062026AC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **209.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Acacias

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Benicalap



M² construidos: 76

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1964

Exterior/Interior: interior

Gastos de comunidad/mes: 32

Descripción:

Luminoso piso de 3 habitaciones junto al futuro Nou Mestalla Ideal para vivir o invertir.

La vivienda, que consta de 76 m² está situada en la calle Les Acàcies, en el barrio de Benicalap. Una ubicación cada vez más demandada gracias a su cercanía al futuro Nou Mestalla y a sus excelentes conexiones mediante tranvía y transporte público.

La propiedad se encuentra en una segunda planta sin ascensor y destaca por su distribución cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios de buen tamaño, salón-comedor con aire acondicionado mediante split, cocina independiente y un baño completo.

Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día, además de una ventilación cruzada que aporta confort en cualquier época del año. La vivienda da a un amplio patio de manzana muy tranquilo, lo que garantiza privacidad y ausencia de ruidos.

Se vende completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, permitiendo entrar a vivir de inmediato o destinarla al alquiler sin necesidad de realizar una inversión inicial importante.

La vivienda goza de una excelente localización, en una de las zonas más demandadas de la ciudad, junto a las avenidas General Avilés, Burjassot y Campanar. Se trata de un enclave muy consolidado, con todos los servicios necesarios para el día a día a pocos minutos caminando: supermercado Consum, farmacia, centros educativos, centro de salud, zonas comerciales y una amplia oferta de comercios y restauración.

Además, la ubicación ofrece una magnífica conexión tanto en transporte público como privado. Cuenta con varias líneas de autobús (28, 60, 64, 94 y C3), la parada de metro Campanar a unos 12 minutos a pie y la parada de tranvía Trànsits a tan solo 4 minutos caminando. Su excelente comunicación permite acceder rápidamente al centro de Valencia, al antiguo cauce del río Turia, al Hospital Arnau de Vilanova y a las principales vías de salida de la ciudad, llegando tanto al centro como a la playa en unos 15 minutos.

Una opción muy interesante tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para inversores que desean adquirir una propiedad en una de las áreas con mayor proyección de Valencia.

Características:

76 m² construidos

3 dormitorios

1 baño completo

Salón-comedor con aire acondicionado split

Cocina independiente

Vivienda amueblada

Electrodomésticos incluidos

Segunda planta sin ascensor

Orientación este-oeste

Buena iluminación natural

Excelente ventilación cruzada

Ubicación próxima al futuro Nou Mestalla

Tranvía y servicios a pocos minutos
