

Referencia: **AP20022026AC**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.250 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Acacias  
 Planta: 2  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46025  
 Zona: Benicalap



**M<sup>2</sup> construidos:** 83  
**Dormitorios:** 4

**Suelo de:** gres  
**Baños:** 1

**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Si estás buscando una vivienda de 4 habitaciones recientemente reformada y lista para entrar a vivir, esta puede ser una gran oportunidad.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y sus techos altos, que aportan una mayor sensación de espacio y confort. Dispone de 4 habitaciones, baño, cocina independiente con galería, salón-comedor y balcón.

Se encuentra en una segunda planta sin ascensor, dentro de una finca tranquila de tan solo 8 vecinos, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar.

Ubicada en la calle Les Acàcies de Valencia, la vivienda goza de una excelente localización, en una de las zonas más demandadas de la ciudad, junto a las avenidas General Avilés, Burjassot y Campanar. Se trata de un enclave muy consolidado, con todos los servicios necesarios para el día a día a pocos minutos caminando: supermercado Consum, farmacia, centros educativos, centro de salud, zonas comerciales y una amplia oferta de comercios y restauración.

Además, la ubicación ofrece una magnífica conexión tanto en transporte público como privado. Cuenta con varias líneas de autobús (28, 60, 64, 94 y C3), la parada de metro Campanar a unos 12 minutos a pie y la parada de tranvía Trànsits a tan solo 4 minutos caminando. Su excelente comunicación permite acceder rápidamente al centro de Valencia, al antiguo cauce del río Turia, al Hospital Arnau de Vilanova y a las principales vías de salida de la ciudad, llegando tanto al centro como a la playa en unos 15 minutos aproximadamente.

Si estás interesado en esta vivienda, no dudes en solicitar una visita cuanto antes.

Viviendas con estas características, ubicación y reforma integral no suelen estar disponibles mucho tiempo.

Condiciones de alquiler:

Se busca perfil familiar, serio y responsable, para larga estancia

No se admiten mascotas

Contrato de trabajo indefinido con al menos un año de antigüedad

Ingresos demostrables superiores a 3.500 € mensuales

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual ni vinculante.

---