

Referencia: **AL25052026LR**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Alquiler
 Precio: **600 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Lerida
 Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46009
 Zona: Zaidia



M² construidos: 65 **Suelo de:** gres
Antigüedad: 1965 **Aseos:** 1

Estancias: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial de 65 m² en la Calle Lérica, situado en el consolidado barrio de Zaidía, una de las zonas con mayor actividad y crecimiento de Valencia.

El local es prácticamente diáfano, ofreciendo un espacio amplio y versátil que se adapta fácilmente a distintos tipos de negocio: comercio de proximidad, oficina, estudio profesional, showroom, academia o almacén. Dispone además de un baño situado al fondo del local.

Ubicado en una zona estratégica, rodeada de viviendas, comercios, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios, cuenta con un flujo constante de vecinos y tránsito peatonal durante todo el día. Zaidía destaca por ser un barrio dinámico, muy bien comunicado con el centro de Valencia y con fácil acceso mediante transporte público.

La cercanía al río Turia, universidades y diferentes zonas residenciales convierte esta ubicación en una excelente oportunidad para emprender o expandir cualquier actividad comercial en un entorno con gran potencial y alta visibilidad.

Ideal para quienes buscan establecer su negocio en una de las áreas con más vida y proyección de Valencia.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.
