

Referencia: **VP18052026**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Andreu Alfaro (escultor)

Planta: 10

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Benicalap

M<sup>2</sup> construidos: 101

Suelo de: porcelánico

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 1970

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

## Descripción:

Espectacular vivienda reformada íntegramente junto al Parque de Benicalap, situada en una décima planta con impresionantes vistas despejadas al parque y a la zona de Cortes Valencianas. Una vivienda única por su luz natural, amplitud y excelente distribución.

Con 101 m<sup>2</sup>, este piso ha sido reformado en su totalidad con materiales y acabados de alta calidad, cuidando cada detalle y optimizando al máximo cada espacio para ofrecer comodidad y funcionalidad.

Dispone de 3 habitaciones y 2 baños completos, ideales para familias o para quienes buscan amplitud y confort. La vivienda destaca por su magnífica luminosidad gracias a su doble orientación, que además permite disfrutar de una excelente ventilación cruzada y una agradable sensación de frescor durante todo el año.

La cocina es amplia y muy funcional, con espacio office para poder comer cómodamente en ella. El salón-comedor, espacioso y acogedor, cuenta con split de aire acondicionado y acceso directo a un amplio balcón cerrado de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>, perfecto como zona de relax, despacho o rincón adicional para disfrutar de las vistas.

Ubicada en Benicalap, una zona consolidada y muy demandada de Valencia, rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios, zonas verdes, transporte público y excelentes conexiones con el centro de la ciudad y principales vías de acceso.

Una vivienda lista para entrar a vivir, con reforma integral, muchísima luz, ventilación natural y unas vistas privilegiadas que la convierten en una oportunidad excepcional.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.

---