

Referencia: **VL120526JG**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: José Grollo

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Benicalap

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 184

Suelo de: gres

M² terraza: 8

Terraza(s): 1

Estancias: 3

Orientación: este

Antigüedad: 1965

Aseos: 2

Gastos de
comunidad/mes: 20

Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA LOCAL COMERCIAL DE 184 m2 CON TERRAZA

Se vende excelente local comercial ubicado en el consolidado barrio de Benicalap, una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de Valencia.

Situado en un entorno estratégico, rodeado de viviendas, comercios, servicios y con gran tránsito peatonal y rodado, este inmueble representa una magnífica oportunidad tanto para inversión como para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional.

Benicalap se ha convertido en uno de los barrios más dinámicos de la ciudad gracias a su continua expansión urbanística, la llegada de nuevas familias, la mejora de infraestructuras y su proximidad a puntos clave como el Palacio de Congresos, Cortes Valencianas, Parque de Benicalap, Bioparc y la futura finalización del Nuevo Mestalla.

El local destaca por su excelente visibilidad y fácil acceso, ideal para captar clientes y generar actividad desde el primer día. Gracias a su distribución versátil y a sus amplios espacios, ofrece múltiples posibilidades de uso: comercio minorista, oficinas, despacho profesional, clínica, academia, centro estético, gimnasio boutique, coworking, hostelería (según normativa) o cualquier negocio que busque una ubicación con potencial y buena comunicación.

Características destacadas:

- Amplia superficie (184 m2) con múltiples posibilidades de distribución.
- Terraza de 8 metros que aporta luz natural.
- Casi 7 metros de fachada.
- Zona consolidada y con alta densidad residencial.
- Excelente conexión mediante autobús, tranvía y accesos rápidos al centro y rondas de Valencia.
- Barrio con todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos, zonas verdes, instalaciones deportivas y comercio de proximidad.
- Área en constante crecimiento y revalorización.
- Ideal tanto para negocio propio como para inversión patrimonial.

Benicalap combina perfectamente la esencia de barrio tradicional valenciano con nuevas áreas residenciales y comerciales, convirtiéndose en una zona cada vez más demandada por residentes, emprendedores e inversores. Diferentes testimonios vecinales destacan especialmente su buena comunicación, la comodidad para vivir y la gran cantidad de servicios disponibles.

Una excelente oportunidad para adquirir un local en una ubicación estratégica de Valencia, con gran potencial comercial y de rentabilidad.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.
