

Referencia: **AP300426CH**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Reformado



Dirección: Calle Chiva

Planta: 6

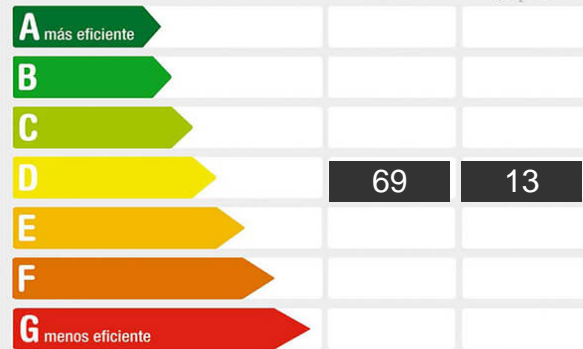
Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: Patraix

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² añoM² construidos: 110

Suelo de: terrazo

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 1

Antigüedad: 1978

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿Te imaginas vivir a tan solo 15 minutos caminando del centro?

Te presentamos esta magnífica vivienda situada a escasos 5 minutos del emblemático Parque del Oeste y del popular Mercado de Abastos, una ubicación privilegiada que combina comodidad, servicios y calidad de vida.

El edificio, con fachada de ladrillo caravista en tono crema, destaca por su ambiente tranquilo y una comunidad de vecinos consolidada.

La vivienda, con 110 m² perfectamente distribuidos, ofrece 3 dormitorios, un baño completo, un aseo, cocina independiente con galería y un amplio y luminoso salón-comedor con salida a balcón. Un rincón ideal para disfrutar de un desayuno al aire libre, leer o simplemente relajarse.

Desde el primer momento, se percibe el cuidado y el mimo con el que ha sido decorada, creando un hogar acogedor donde cada detalle ha sido pensado para tu confort.

Entre sus principales características destacan:

- Aire acondicionado tipo split en salón y todos los dormitorios
- Carpintería interior lacada en blanco
- Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit
- Plaza de aparcamiento en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor

Gracias a su doble orientación, la vivienda disfruta de una excelente ventilación cruzada y abundante luz natural durante todo el día.

La ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: en una zona consolidada, rodeada de todos los servicios necesarios como supermercados, colegios, comercios, gimnasios y zonas deportivas, además de estar junto a uno de los principales pulmones verdes de la ciudad.

En cuanto a comunicaciones, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con varias líneas de autobús EMT y las estaciones de metro Ángel Guimerà y Plaza España a solo 10 minutos a pie.

Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más demandadas.

Condiciones de alquiler:

Se busca perfil familiar, serio y responsable, para larga estancia

No se admiten mascotas

Contrato de trabajo indefinido con al menos un año de antigüedad

Ingresos demostrables superiores a 4.500 € mensuales

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual ni vinculante.
