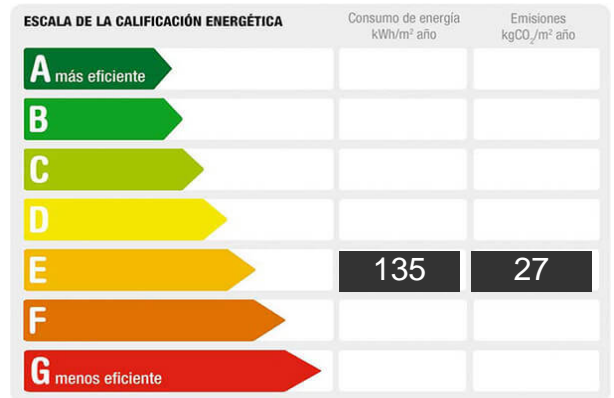


Reference: **AP300426GG**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.950 €**  
Condition: Reformed



Address: General Gil Dolz  
Floor: 8  
Town: Valencia  
Province: Valencia  
Postal code: 46010  
Zone: Mestalla



**Sqm built:** 119  
**Hot water:** individual  
**Bathrooms:** 2

**Floor:** stoneware  
**Heating energy:** natural gas  
**Outward/Inward:** outward

**Air conditioner:** split  
**Bedrooms:** 4

---

**Description:**

¿Te imaginas vivir junto al pulmón verde de la ciudad, en una de las zonas más exclusivas de Valencia?

A tan solo 3 minutos a pie del emblemático Puente de las Flores y frente al prestigioso The Westin Valencia, se encuentra esta magnífica vivienda que combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable.

El edificio, de fachada de ladrillo caravista y carpintería exterior en tono marrón chocolate, destaca por sus vistas totalmente despejadas al cauce del río, ofreciendo un entorno privilegiado y difícil de igualar.

La vivienda cuenta con 120 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños completos (uno de ellos en suite), y una amplia cocina independiente con zona office y galería. Un espacio ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad.

Entre sus calidades y equipamiento destacan:

- Calefacción de gas por radiadores en todas las estancias
- Aire acondicionado tipo split en el salón y en dos dormitorios
- Carpintería interior en madera roble
- Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento Climalit
- Armarios empotrados con gran capacidad de almacenaje...

Gracias a su doble orientación, la vivienda disfruta de ventilación cruzada y una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Situada en una octava planta y sin edificaciones cercanas, ofrece privacidad, tranquilidad y unas vistas abiertas realmente excepcionales.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos: junto al cauce del río Turia y a solo 10 minutos caminando del Mercado de Colón, en una zona consolidada con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, comercios, gimnasios y zonas deportivas.

Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con múltiples líneas de autobús EMT cercanas y las estaciones de metro de Metrovalencia estación Aragón y Metrovalencia estación Alameda a tan solo 7 minutos a pie.

Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades.

Condiciones de alquiler:

- Se busca familia seria y responsable para larga estancia
- No se admiten mascotas
- Contrato de trabajo indefinido con antigüedad mínima de un año
- Ingresos demostrables superiores a 5.500 € mensuales

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.

---