

Referencia: **AP300426GG**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **2.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: General Gil Dolz

Planta: 8

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46010

Zona: Mestalla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	135	27
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 119

Suelo de: gres

Aire
acondicionado: split

Agua caliente: individual

Energía
calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿Te imaginas vivir junto al pulmón verde de la ciudad, en una de las zonas más exclusivas de Valencia?

A tan solo 3 minutos a pie del emblemático Puente de las Flores y frente al prestigioso The Westin Valencia, se encuentra esta magnífica vivienda que combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable.

El edificio, de fachada de ladrillo caravista y carpintería exterior en tono marrón chocolate, destaca por sus vistas totalmente despejadas al cauce del río, ofreciendo un entorno privilegiado y difícil de igualar.

La vivienda cuenta con 120 m² perfectamente distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños completos (uno de ellos en suite), y una amplia cocina independiente con zona office y galería. Un espacio ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad.

Entre sus calidades y equipamiento destacan:

- Calefacción de gas por radiadores en todas las estancias
- Aire acondicionado tipo split en el salón y en dos dormitorios
- Carpintería interior en madera roble
- Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento Climalit
- Armarios empotrados con gran capacidad de almacenaje...

Gracias a su doble orientación, la vivienda disfruta de ventilación cruzada y una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Situada en una octava planta y sin edificaciones cercanas, ofrece privacidad, tranquilidad y unas vistas abiertas realmente excepcionales.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos: junto al cauce del río Turia y a solo 10 minutos caminando del Mercado de Colón, en una zona consolidada con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, comercios, gimnasios y zonas deportivas.

Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con múltiples líneas de autobús EMT cercanas y las estaciones de metro de Metrovalencia estación Aragón y Metrovalencia estación Alameda a tan solo 7 minutos a pie.

Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades.

Condiciones de alquiler:

- Se busca familia seria y responsable para larga estancia
- No se admiten estudiantes
- No se admiten mascotas
- Contrato de trabajo indefinido con antigüedad mínima de un año
- Ingresos demostrables superiores a 5.500 € mensuales

La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, no contractual ni vinculante.
