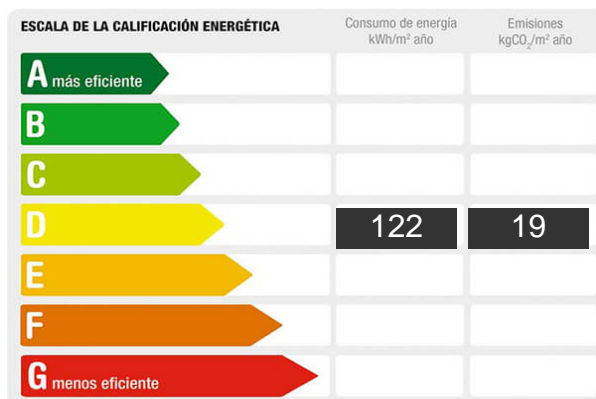


Referencia: **VP170426PL**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Calle Plátanos
 Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46025
 Zona: Benicalap



M² construidos: 126
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2011
Gastos de comunidad/mes: 109

Suelo de: tarima
M² terraza: 35
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 6

Descripción:

OPORTUNIDAD: piso seminuevo con gran terraza a un precio competitivo en Benicalap.

Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir, moderna y con un espectacular espacio exterior, ¡esta es tu oportunidad!

Presentamos esta vivienda en planta baja, ubicada en un edificio del año 2011, que combina comodidad, funcionalidad y excelentes calidades.

Distribución y confort:

La vivienda destaca por su diseño actual y bien aprovechado:

- Tres habitaciones amplias, todas con acceso directo a la terraza.
- Dos baños completos, cómodos y funcionales.
- Salón-comedor luminoso con cocina abierta, creando un espacio moderno y acogedor ideal para el día a día.

Uno de sus mayores atractivos es su magnífica terraza de 35 m², perfecta para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o crear tu propio oasis urbano.

Calidades y equipamiento:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos.
- Paredes lisas.
- Carpintería exterior con doble acristalamiento tipo climalit.
- Gran capacidad de almacenaje gracias a armarios empotrados en habitaciones y entrada, además de dos armarios adicionales en el salón y junto al baño.

Ubicación estratégica:

Todo a un paso. Vivir en Benicalap significa disfrutar de un barrio consolidado con todos los servicios:

Naturaleza y ocio: A pocos minutos del Parque de Benicalap, uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad, ideal para pasear, hacer deporte o relajarse.

Compras: Supermercados, comercios de proximidad y todos los servicios necesarios en el día a día. Consum a 3 minutos y Mercadona a 5 minutos caminando.

Educación y salud: Zona rodeada de colegios, centros médicos, gimnasios y otros servicios esenciales.

Conectividad: Buen acceso a las principales vías de salida de la ciudad y transporte público cercano. A sólo 3 minutos del Tranvía (Benicalap) y 15 minutos del Metro (Beniferri), además de las líneas de EMT 12, 28, 60, 64 y C3.

Una inversión con futuro:

Su cercanía al futuro estadio Nou Mestalla sitúa esta vivienda en una zona con gran proyección y potencial de revalorización.

En definitiva, una vivienda que lo tiene todo: espacio, comodidad, terraza y ubicación, ideal tanto como hogar habitual como inversión.

¡No dejes pasar esta oportunidad y solicita tu visita!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no vinculante.
