

Referencia: **VP091225NB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **279.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Dr Nicasio Benlloch

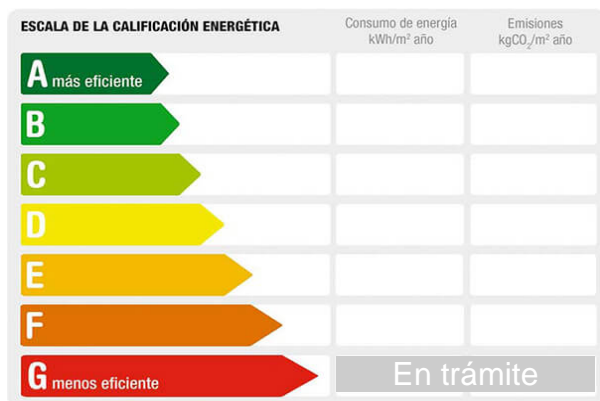
Planta: 4

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: Benicalap



<b>M² construidos:</b> 85	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Garajes:</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1971	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 61

---

## Descripción:

Si estás buscando un piso con garaje, luminoso y con balcón, ¡ésta es tu oportunidad! y encima está en frente del Nou Mestalla.

Se trata de una cuarta planta con ascensor, en un edificio de ladrillo cara vista, bien conservado y con una comunidad de vecinos tranquila. El portal ha sido reformado en su totalidad bajando el ascensor a cota cero.

La vivienda se distribuye en tres habitaciones (en origen cuatro), cocina con galería y baño. La cuarta habitación se le dio al comedor. El comedor además de ser muy amplio, cuenta con un gran balcón con vistas despejadas a la Avenida Cortes Valencianas, desde el que se ve el Nou Mestalla, un símbolo de la emoción deportiva y el crecimiento de la ciudad. La vivienda permite fácilmente abrir la cocina al comedor y recuperar esa cuarta habitación si así lo necesitas.

Ubicado en un entorno tranquilo y rodeado de todo tipo de servicios, frente a Nou Mestalla y a dos pasos de la Avenida Cortes Valencianas y Ronda Norte. Esto le otorga una buena combinación de transporte, tanto público, (EMT 28-62-63 -99, Tranvía Garbí y Metro Beniferri) como privado por su rápido acceso al centro, así como a la Ronda Norte y Carretera de Ademuz y su enlace hacia la V30, playa o a las salidas más importantes de la ciudad.

Por otra parte, tiene la piscina y parque de agua de Benicalap a menos de 5 minutos andando. El parque cuenta con una piscina lúdico-recreativa emplazada en el interior de un hermoso lugar situado en unos antiguos campos de naranjos. La piscina cuenta con cuatro toboganes multipista, una Zona de agua activa, con cascadas, cañones y banco de burbujas y un parque de agua infantil. Es el primer parque que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada y con modernos juegos acuáticos y toboganes. Además, en el parque hay un campo de fútbol, frontón, tenis, y demás actividades deportivas.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello por un precio razonable, en un barrio más que consolidado y realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona. En una zona en plena revalorización y con una energía inigualable.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---