

Referencia: **VP091225NB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **279.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Dr Nicasio Benloch

Planta: 4

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: Benicalap


M² construidos: 85

Suelo de: gres

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Orientación: suroeste

Baños: 1

Antigüedad: 1971

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 61

Descripción:

Si estás buscando un piso con garaje, luminoso y con balcón, ¡ésta es tu oportunidad! y encima está en frente del Nou Mestalla.

Se trata de una cuarta planta con ascensor, en un edificio de ladrillo cara vista, bien conservado y con una comunidad de vecinos tranquila. El portal ha sido reformado en su totalidad bajando el ascensor a cota cero.

La vivienda se distribuye en tres habitaciones (en origen cuatro), cocina con galería y baño. La cuarta habitación se le dio al comedor. El comedor además de ser muy amplio, cuenta con un gran balcón con vistas despejadas a la Avenida Cortes Valencianas, desde el que se ve el Nou Mestalla, un símbolo de la emoción deportiva y el crecimiento de la ciudad. La vivienda permite fácilmente abrir la cocina al comedor y recuperar esa cuarta habitación si así lo necesitas.

Ubicado en un entorno tranquilo y rodeado de todo tipo de servicios, frente a Nou Mestalla y a dos pasos de la Avenida Cortes Valencianas y Ronda Norte. Esto le otorga una buena combinación de transporte, tanto público, (EMT 28-62-63 -99, Tranvía Garbí y Metro Beniferri) como privado por su rápido acceso al centro, así como a la Ronda Norte y Carretera de Ademuz y su enlace hacia la V30, playa o a las salidas más importantes de la ciudad.

Por otra parte, tiene la piscina y parque de agua de Benicalap a menos de 5 minutos andando. El parque cuenta con una piscina lúdico-recreativaemplazada en el interior de un hermoso lugar situado en unos antiguos campos de naranjos. La piscina cuenta con cuatro toboganes multipista, una Zona de agua activa, con cascadas, cañones y banco de burbujas y un parque de agua infantil. Es el primer parque que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada y con modernos juegos acuáticos y toboganes. Además, en el parque hay un campo de fútbol, frontón, tenis, y demás actividades deportivas.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello por un precio razonable, en un barrio más que consolidado y realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona. En una zona en plena revalorización y con una energía inigualable.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.