

Referencia: **VB241125AG**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Alcalde Gurrea

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Benicalap



**M<sup>2</sup> construidos:** 73

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 2

**Antigüedad:** 1975

**Aseos:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

## **Descripción:**

¡VENTA DE LOCAL Y NEGOCIO! El Café Berlín es mucho más que un local, es el negocio que estabas buscando con licencia en vigor y todo listo para empezar.

¡Oportunidad para emprender en una de las zonas con más vida de Benicalap!

Se vende negocio compuesto de local comercial en planta baja y licencia en activo. El local está ubicado en la Plaza Alcalde Gurrea, con excelente visibilidad y con gran afluencia de paso. Está rodeado de comercios varios por lo que cuenta con movimiento diario (farmacia, peluquería, gimnasio, panadería, entre otros). El local es esquinero y cuenta con la posibilidad de una amplia terraza dada las dimensiones de las aceras y al estar ubicado en la plaza peatonal.

El espacio cuenta con 73 m<sup>2</sup> muy bien aprovechados, distribuidos en tres zonas: una más amplia como salón de atención al público, otra de cocina y almacén y la tercera de aseos (con un altillo aprovechable como almacén). El salón dispone de aire acondicionado frío/calor y grandes ventanales que dan mucha luz y sensación de amplitud. Su cocina está equipada y tiene despensa para almacenar producto. De los tres aseos que dispone uno está adaptado a personas con movilidad reducida.

El local está impoluto ya que la actual propietaria lo ha cuidado muchísimo. Se vende negocio por traspaso y está listo para continuar con la actividad sin necesidad de realizar ninguna reforma ni gran inversión, ya que se vende completamente montado, tal y como se puede ver en las fotografías. Ideal si tu sueño es tener un negocio de hostelería con terraza en Benicalap.

Una ubicación estratégica en un barrio consolidado y con constante demanda de servicios.

Un espacio versátil, listo para poner tu idea en marcha. ¡Ven a verlo y visualiza tu próximo proyecto!

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.