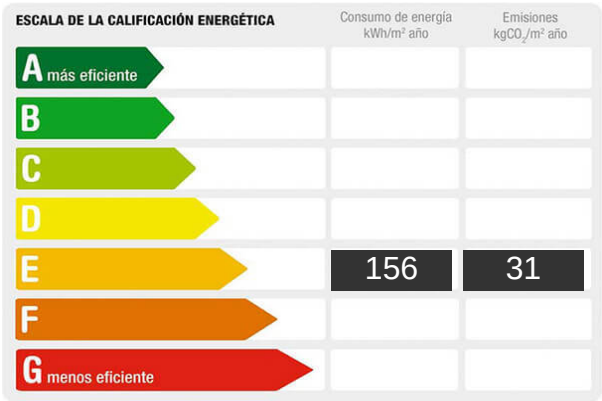
**Casas Ibérica gestión inmobiliaria**

Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Phone: 616175663
Phone 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

| | |
|---|---|
| Reference: | **VC12112025HC** |
| Property type: | House |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **195.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Address: | Hernán Cortés |
| Town: | Chilches |
| Province: | Castellón |
| Postal code: | 12592 |
| Zone: | Xilxes Playa |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 135 | **Air conditioner:** | cold/hot | **Hot water:** | individual |
| **Sqm terrace:** | 20 | **Terraces:** | 2 | **Bedrooms:** | 4 |
| **Orientation:** | east | **Bathrooms:** | 2 | **Antiquity:** | 1980 |
| **Outward/Inward:** | outward | | | | |

**Description:**

¿Sueñas con tener un chalet independiente a 2 minutos caminando del mar?

Este espectacular chalet se encuentra a 150 metros de la conocida playa de arena de Chilches.

El inmueble se distribuye en dos plantas con acceso independiente desde la terraza principal. La primera planta que consta de 65 metros cuadrados se distribuye en un amplio salón comedor con cocina abierta con chimenea, despensa, una habitación pequeña y un baño y tiene acceso a las dos calles. Esto permite que puedas destinar parte de la vivienda a garaje con acceso directo desde la calle de atrás. La terraza principal tiene unos 20 metros aproximadamente. La segunda planta que cuenta con 70 metros cuadrados, consta de otra amplia terraza de unos 20 metros, salón comedor, cocina con acceso a la terraza superior, 3 habitaciones, un baño y galería. Dada su orientación este agradecerás mucho las terrazas donde poder disfrutar de desayunos o cenas al fresquito gracias a la brisa del mar.

El chalet es del año 1980 y es totalmente independiente, por lo que no tendrás que contar con nadie a la hora de reformar o tomar decisiones, ya que no pertenece a ninguna comunidad. En estos momentos es totalmente funcional pero dada su distribución, si así lo deseas, podrás reformártelo a tu gusto.

La zona es muy tranquila, y al lado de la Avenida de Chilches (1 minuto), donde podrás encontrar los mejores restaurantes de la zona. Tienes muy cerca todos los servicios necesarios para el día a día. El pueblo de Xilxes está a 3 minutos en coche.

A dos minutos caminando desde el chalet tienes la maravillosa playa de arena de Chilches. En esta playa encontramos dos zonas de baño, una de arena fina y otra de cantos rodados en su ladera y arena fina en su parte marítima.

Zona Norte (Les Cases): playa de escaso desnivel, arena suave y grava que está delimitada por espigones al norte y al sur. A los numerosos servicios que ofrece se les unen las excepcionales vistas que se pueden contemplar desde un mirador de madera en forma de pasarela que se adentra en el mar.

Zona Sur (El Cerezo): playa urbana cuyos usuarios cuentan con buenas infraestructuras y con los servicios necesarios para que las personas con movilidad reducida puedan acceder y disfrutar de un baño en el mar.

Si estás interesado, no dudes en llamar cuanto antes para concertar una visita.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.