

Referencia: **VP011025LM**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **189.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Luis Martí Alegre

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Benicalap



M² construidos: 77

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo

Baños: 1

**Gastos de
comunidad/mes:** 45

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1972

Descripción:

¡Fantástica oportunidad! Piso muy luminoso, todo exterior y con una distribución que aprovecha al máximo cada uno de sus 77 metros.

Se trata de una segunda planta con ascensor, esquinera, en un edificio bien conservado y con una comunidad de vecinos tranquila. Recientemente han reformado el portal.

La vivienda se distribuye en tres habitaciones, comedor, cocina y baño y cuenta con dos balcones, uno en la habitación principal y otro en el salón, donde disfrutar de unas vistas despejadas. Esto gracias a la distancia considerable que hay hasta los edificios más cercanos. La finca cuenta con una orientación sureste, por lo que agradecerás la ventilación cruzada, ideal para refrescar en los días calurosos de verano.

Ubicado en un entorno tranquilo, con espacios ajardinados, y rodeado de todo tipo de servicios, frente a Nou Benicalap y a dos pasos de la Avenida Ecuador y Ronda Norte. Esto le otorga una buena combinación de transporte, tanto público, (EMT 12-28 -64, Tranvía Florista y Metro Empalme) como privado por su rápido acceso al centro, así como a la Ronda Norte y Carretera de Ademuz y su enlace hacia la playa o a las salidas más importantes de la ciudad.

Por otra parte, tiene la piscina y parque de agua de Benicalap a menos de 5 minutos andando. El parque cuenta con una piscina lúdico-recreativa emplazada en el interior de un hermoso lugar situado en unos antiguos campos de naranjos. La piscina cuenta con cuatro toboganes multipista, una Zona de agua activa, con cascadas, cañones y banco de burbujas y un parque de agua infantil. Es el primer parque que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada y con modernos juegos acuáticos y toboganes. Además, en el parque hay un campo de fútbol, frontón, tenis, y demás actividades deportivas.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello por un precio razonable, en un barrio más que consolidado y realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
