

Referencia: **VL2509AC**
Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **66.000 €**
Estado: Buen estado

Dirección: Les Acacias

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: BENICALAP

M² construidos: 51

Suelo de: gres

Estancias: 1

Orientación: este

Antigüedad: 1987

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

¿Buscas un local para emprender tu negocio sin que tu presupuesto se dispare? Esta es tu oportunidad.

A tan solo 2 minutos a pie del Centro Deportivo Atalanta (Avenida Ecuador), este inmueble destaca por su excelente ubicación y por las múltiples posibilidades que ofrece gracias a su distribución.

Dispone de 51 m² construidos, una altura de 3,70 m. Actualmente está habilitado como comercio y cuenta con dos persianas, que abren a un escaparate y una entrada retranqueada con estructura de aluminio y cristal.

En estos momentos se encuentra conectado con el local contiguo, que también podría adquirirse de forma conjunta o independiente. Este espacio corresponde al utilizado como tienda, tal y como se aprecia en las fotos. En él funciona actualmente un negocio en activo, que se traspasa por jubilación, lo que ofrece la posibilidad de aprovechar la clientela existente, la distribución actual y continuar con la actividad, o bien reinventarlo para un nuevo proyecto.

La zona dispone de todo tipo de servicios: supermercado Mercadona a 2 minutos caminando, centro de salud a 5 minutos, gimnasios, comercios y una excelente conexión en transporte público y privado. En coche, tienes acceso inmediato a la Ronda Norte, ideal para desplazarte rápidamente a la playa o salir de la ciudad. Además, las paradas de tranvía de Benicalap y Trànsits se encuentran a 5 minutos a pie, junto con varias líneas de autobús (12, 60, 64, 28 y C3).

Por su precio competitivo, ubicación estratégica y gran versatilidad, este local se convierte en una inversión segura con alto potencial de rentabilidad.

No dejes pasar esta oportunidad y solicita una visita cuanto antes.

(La información contenida en este anuncio es meramente informativa, sin carácter contractual ni vinculante).
