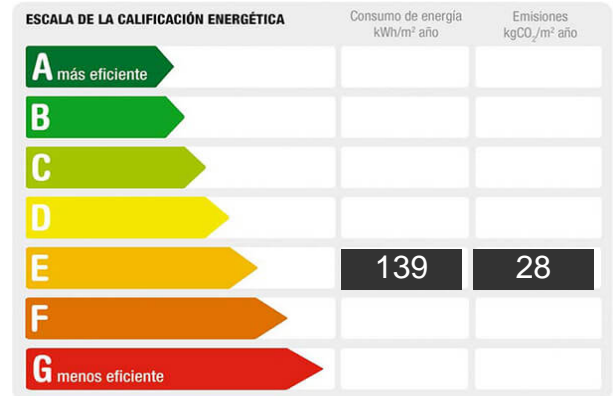


Referencia: **VL2509AC**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **66.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Les Acacias
 Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46025
 Zona: BENICALAP



M² construidos: 51
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior
Suelo de: gres
Antigüedad: 1987
Gastos de comunidad/mes: 30

Estancias: 1
Aseos: 1

Descripción:

¿Buscas un local para emprender tu negocio sin que tu presupuesto se dispare? Esta es tu oportunidad.

A tan solo 2 minutos a pie del Centro Deportivo Atalanta (Avenida Ecuador), este inmueble destaca por su excelente ubicación y por las múltiples posibilidades que ofrece gracias a su distribución.

Dispone de 51 m² construidos, una altura de 3,70 m. Actualmente está habilitado como comercio y cuenta con dos persianas, que abren a un escaparate y una entrada retranqueada con estructura de aluminio y cristal.

En estos momentos se encuentra conectado con el local contiguo, que también podría adquirirse de forma conjunta o independiente. Este espacio corresponde al utilizado como tienda, tal y como se aprecia en las fotos. En él funciona actualmente un negocio en activo, que se traspasa por jubilación, lo que ofrece la posibilidad de aprovechar la clientela existente, la distribución actual y continuar con la actividad, o bien reinventarlo para un nuevo proyecto.

La zona dispone de todo tipo de servicios: supermercado Mercadona a 2 minutos caminando, centro de salud a 5 minutos, gimnasios, comercios y una excelente conexión en transporte público y privado. En coche, tienes acceso inmediato a la Ronda Norte, ideal para desplazarte rápidamente a la playa o salir de la ciudad. Además, las paradas de tranvía de Benicalap y Tránsits se encuentran a 5 minutos a pie, junto con varias líneas de autobús (12, 60, 64, 28 y C3).

Por su precio competitivo, ubicación estratégica y gran versatilidad, este local se convierte en una inversión segura con alto potencial de rentabilidad.

No dejes pasar esta oportunidad y solicita una visita cuanto antes.

(La información contenida en este anuncio es meramente informativa, sin carácter contractual ni vinculante).
