

Casas Ibérica gestión inmobiliaria

COLEMNO N EDD DOORES

Avda. Ecuador, 34 Bajo Valencia

Teléfono: 616175663 Teléfono 2: 671250662 e-mail: info@casasiberica.es

VL2509AC Referencia:

Local Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 73.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Les Acacies

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

BENICALAP Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo de energía kWh/m² año A más eficiente 139 28

1

1

Estancias:

Aseos:

M² construidos: Suelo de: gres Orientación: Antigüedad: 1987 este Gastos de Exterior/Interior: exterior

comunidad/mes:

30

Descripción:

¿Buscas un local para emprender tu negocio sin que tu presupuesto se dispare? Esta es tu oportunidad.

A tan solo 2 minutos a pie del Centro Deportivo Atalanta (Avenida Ecuador), este inmueble destaca por su excelente ubicación y por las múltiples posibilidades que ofrece gracias a su distribución.

Dispone de 51 m² construidos, una altura de 3,70 m. Actualmente está habilitado como comercio y cuenta con dos persianas, que abren a un escaparate y una entrada retranqueada con estructura de aluminio y cristal.

En estos momentos se encuentra conectado con el local contiguo, que también podría adquirirse de forma conjunta o independiente. Este espacio corresponde al utilizado como tienda, tal y como se aprecia en las fotos. En él funciona actualmente un negocio en activo, que se traspasa por jubilación, lo que ofrece la posibilidad de aprovechar la clientela existente, la distribución actual y continuar con la actividad, o bien reinventarlo para un nuevo proyecto.

La zona dispone de todo tipo de servicios: supermercado Mercadona a 2 minutos caminando, centro de salud a 5 minutos, gimnasios, comercios y una excelente conexión en transporte público y privado. En coche, tienes acceso inmediato a la Ronda Norte, ideal para desplazarte rápidamente a la playa o salir de la ciudad. Además, las paradas de tranvía de Benicalap y Trànsits se encuentran a 5 minutos a pie, junto con varias líneas de autobús (12, 60, 64, 28 y C3).

Por su precio competitivo, ubicación estratégica y gran versatilidad, este local se convierte en una inversión segura con alto potencial de rentabilidad.

No dejes pasar esta oportunidad y solicita una visita cuanto antes.

(La información contenida en este anuncio es meramente informativa, sin carácter contractual ni vinculante).