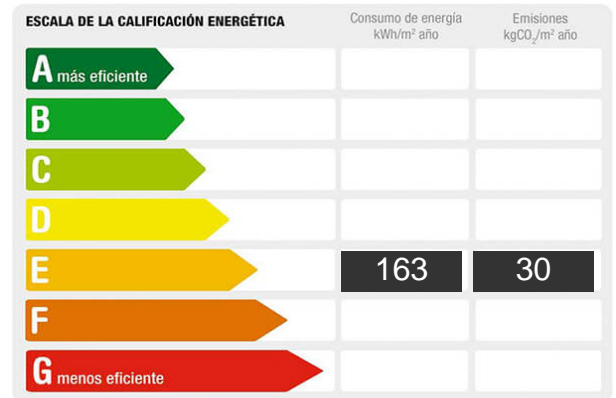


Referencia: **VL240925AC**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **62.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Les Acacias
 Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46025
 Zona: BENICALAP



M² construidos: 54
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Antigüedad: 1987
Gastos de comunidad/mes: 25

Estancias: 2
Aseos: 1

Descripción:

¿Quieres emprender un negocio, pero tu presupuesto es limitado? No te preocupes, tenemos el local perfecto para ti.

El inmueble está a dos minutos caminando del Centro deportivo Atalanta de la Avenida Ecuador y tiene muchísimas posibilidades debido a su distribución.

Cuenta con 54 m², una altura de 3,70 m y altas de luz y agua. Por las características del inmueble se le podrían dar múltiples usos. En estos momentos tiene un altillo para aprovechar el espacio al máximo aunque si lo prefieres, puedes prescindir de él aprovechando la altura de 3,70 total. Cuenta con dos persianas, que abren un escaparate y una entrada retranqueada con estructura de aluminio y cristal.

Actualmente está conectado al local contiguo, pudiéndose adquirir juntos o por separado. Siendo este en concreto el que corresponde al almacén y a una pequeña parte de la exposición (como se puede ver en las fotos).

En las inmediaciones hay todo tipo de servicios, un supermercado Mercadona a dos minutos caminando, el Centro deportivo Atalanta a 2 minutos andando, el centro de salud a 5 minutos caminando, entre otros. La zona está muy bien comunicada, tanto en transporte privado como público. En coche estás en 2 minutos en la Ronda Norte, perfecta para ir a la playa o salir de la ciudad. En cuanto al transporte público tienes la parada de tranvía de Benicalap y la de Trànscits a 5 minutos andando y las líneas de la EMT 12-60-64-28 Y C3 a menos de 4 minutos a pie.

Este local combina precio competitivo, ubicación estratégica y versatilidad, convirtiéndolo en una inversión segura y con un gran potencial de rentabilidad.

No lo dudes y solicita una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
