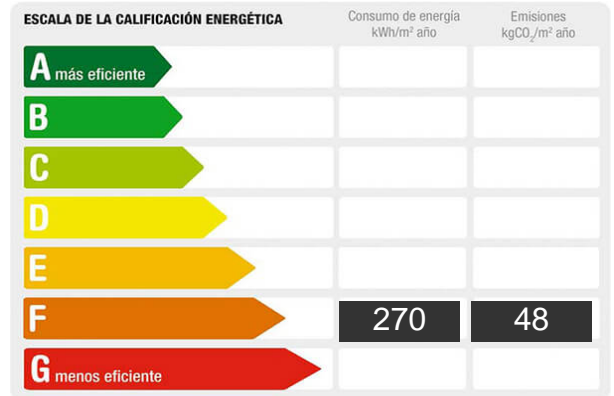


Referencia: **VL190525MP**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **59.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Maestro Palau
Planta: Baja
Población: Burjassot
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46100
Zona: Burjassot



M² construidos: 78
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 1

Antigüedad: 1971

Descripción:

¿Estás de alquiler y buscas un local económico para desarrollar tu actividad sin depender de nadie? ¿Quieres lanzarte y emprender, pero los precios actuales no te lo permiten? ¡Este local es justo lo que necesitas!

El inmueble está a dos minutos caminando tanto del Centro de Salud Burjassot I, como del Mercado Municipal LAlmara, del campo de fútbol de los Silos y de un cómodo parking público. Dada la casuística de la zona, con buena comunicación y buen aparcamiento, es ideal para emprender tu nueva ilusión.

Este local es ideal para adaptarlo a cualquier negocio, ya que en estos momentos está diáfano, por lo que podrás reformártelo a tu gusto. El local tiene una fachada de 8 metros, con dos persianas, que hace que tenga mucha luz y una gran visibilidad. En una de ellas podrías poner una gran puerta acristalada y en la otra tiene un cristal de escaparate. Actualmente el local se utiliza como almacén.

El local distribuye sus 78 m² en una sala abierta y tres aseos ubicados al fondo del mismo, y cuenta con techos altos de 3,2 m de altura. Adjuntamos el plano para poder visualizar las posibles distribuciones.

La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte, con parada de Tranvía La Granja a 4 minutos caminando y parada de metro Cantarería a 6 minutos a pie.

Este local está rodeado de otros servicios importantes, como:

- Hospital Imed (a 10 minutos a pie).
- Parque comercial Ademuz (a 12 minutos caminando).
- Consum charter a 1 minuto caminando.
- Supermercado Lidl (a 9 minutos), entre otros.

Este local es una oportunidad única para emprender con éxito, ¡y a un precio más que competitivo!

No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo.

(Los datos de esta publicación son informativos, no contractuales y no vinculantes.)
