Casas Ibérica gestión inmobiliaria

Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**AL060225PS**
Tipo inmueble:	Local Bajo
Operación:	Alquiler
Precio:	**550 €**
Estado:	

Dirección:	Poeta Serrano Clavero 57
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46025
Zona:	Nou Benicalap

M² construidos:	58	**Estancias:**	1	**Orientación:**	sureste
Antigüedad:	1994	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en Nou Benicalap! Local esquinero con gran visibilidad

¿Buscas el lugar ideal para tu negocio en uno de los mejores puntos de Nou Benicalap? ¡Este local es justo lo que necesitas!

La ubicación es clave para el éxito de cualquier negocio, y este local esquinero goza de una situación privilegiada. Se encuentra en la calle Poeta Serrano Clavero, en la esquina con la plaza José María Giménez Fayos, lo que garantiza un flujo constante de peatones, especialmente gracias al paso de cebra que conecta directamente con la entrada.

Características del local:
- Gran luminosidad gracias a su ubicación esquinera y sus dos amplias persianas de acceso, con posibilidad de añadir una tercera o convertirla en un escaparate.
- Altura interior de 4,63 metros, ideal para distintos tipos de negocio.
- Ubicación estratégica en Nou Benicalap, entre la Avenida Levante U. D. y la Avenida Juan XXIII. Su cercanía a la Ronda Norte permite un acceso rápido tanto al centro de Valencia como a las principales salidas de la ciudad.
- Excelentes conexiones de transporte, con paradas de las líneas 64 y 12 de la EMT a pocos metros.

Este local no solo cuenta con una ubicación privilegiada, sino que además está rodeado de servicios esenciales, como:
- Supermercado Mercadona (a 2 minutos a pie).
- Centro Deportivo Atalanta (a 2 minutos caminando).
- Biblioteca municipal (justo enfrente).
- Pabellón Polideportivo Municipal (a 4 minutos a pie).
- Centro de salud (a 5 minutos).

Además, la zona es comercial y está perfectamente comunicada tanto en transporte público como privado, lo que garantiza una alta visibilidad y afluencia de potenciales clientes.

Este local es una oportunidad única para emprender con éxito, ¡y a un precio más que competitivo!

No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo.

(Los datos de esta publicación son informativos, no contractuales y no vinculantes.)