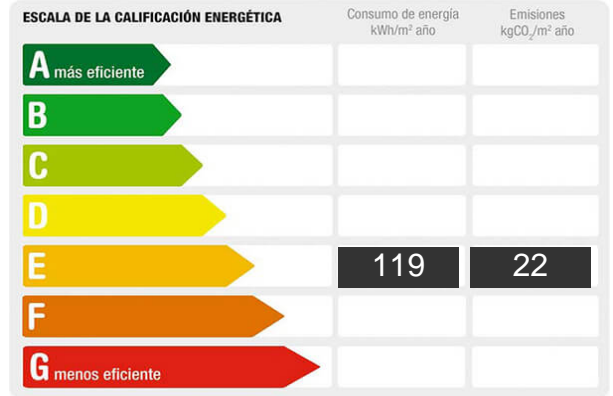


Reference: **AP280224AR**
Property type: Flat
Sale/rent: For rent
Price: **1.100 €**
Condition: Good condition



Floor: 3
Town: Valencia
Province: Valencia
Postal code: 46001
Zone: El Pilar



Sqm built: 105 **Floor:** terrazzo **Hot water:** individual
Bedrooms: 3 **Orientation:** east **Bathrooms:** 2
Antiquity: 1969 **Outward/Inward:** outward **Cupboards:** 3

Description:

Si tu ilusión es vivir en un piso con encanto en el centro de Valencia, entonces este inmueble es perfecto para ti.

En cuanto pones un pie en el inmueble, te das cuenta del encanto, la clase y la elegancia que tiene esta amplia vivienda. Entramos y del recibidor vamos directos a un gran salón con balcón donde poder desayunar tranquilamente con vistas a la zona verde de enfrente. Del salón, a mano izquierda nos sale un pasillo del que accedemos a las tres habitaciones (dos dobles y una sencilla), la cocina y los dos baños.

Tu nuevo hogar lo encontrarás amueblado y con la cocina equipada, conforme a las fotos. En su equipamiento cabe destacar que cuenta con Split de aire acondicionado frío-calor en el comedor, calefactores en todas las habitaciones, y aparato de osmosis de 5 etapas con recambios, también cuenta con una gran capacidad de almacenaje gracias a los armarios empotrados del salón y de las habitaciones.

La vivienda se encuentra en una tercera y última planta sin ascensor de una finca que goza de un ambiente muy familiar, con solo tres vecinos, uno por planta. Te gustará saber que la terraza de la misma es de uso comunitario.

El edificio se encuentra a un minuto a pie de la Escuela de Diseño, a dos minutos del colegio Escuelas Pías y a 9 min. de la Universidad Europea. Está ubicado en un enclave privilegiado, de gran calado histórico y cultural. A pocos pasos de la vivienda tenemos, entre otras maravillas, las Torres de Quart, la Casa de la Seda, el museo Muvim, el IVAM y el Museo de Prehistoria. Pero, si te apasiona la naturaleza, no te preocupes, ya que tienes a menos de 10 minutos caminando los pulmones verdes del Jardín Botánico y del cauce del Río Turia.

En cuanto a servicios y comunicaciones, alrededor, tiene todo tipo de comercios y supermercados: a solo 5 min a pie tiene el Mercado Central, a 6 min caminando está la parada de metro de Ángel Guimerá (estación transbordador donde convergen todas las líneas), y a menos de 5 min las líneas de la EMT 11-28-60-62-63-64-73-92-C1-C2.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un espacio único. ¡Ponte en contacto con nosotros para programar una visita y descubrir por ti mismo lo que esta vivienda tiene para ofrecer!

No se aceptan mascotas.

Para poder acceder a la vivienda, es necesario cumplir con los requisitos que demanda el seguro:

- Contrato indefinido de más de un año.
- Nóminas superiores a 3.900€

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
