

Referencia: **VP120224AE**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **167.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Ecuador
Planta: 6
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46025
Zona: BENICALAP



M² construidos: 88
Agua caliente: individual
Antigüedad: 1976
Suelo de: terrazo
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 34

Descripción:

Si estás buscando un piso amplio con balcón y ascensor, ¡estás de suerte!

La vivienda es muy luminosa ya que es un sexto y está muy bien distribuida, aprovechando sus 84m² al máximo. Originalmente tenía cuatro habitaciones, pero le dieron una habitación a la cocina, ampliándola y dejándola muy funcional, con espacio para comer en ella y disfrutar de reuniones con amigos. Junto a la cocina se encuentra el comedor con balcón y al fondo, las tres amplias habitaciones y el baño completo. Su forma cuadrada le ofrece flexibilidad y potencial para adaptarse a tus necesidades. Con la posibilidad de adaptar los espacios a tu gusto, puedes añadir fácilmente un baño adicional o incluso recuperar esa cuarta habitación que deseas. ¡Imagina las posibilidades que ofrece esta propiedad para crear el hogar perfecto para ti y tu familia!

En cuanto al equipamiento, cabe destacar que cuenta con ventanas de aluminio con cristales climalit, puertas de madera color roble y split de aire acondicionado. La cocina y el baño se reformaron en su día por lo que están bastante actualizados.

El edificio, con una fachada de ladrillo caravista, cuenta con un patio reformado y un ascensor accesible a cota cero. Goza de un ambiente familiar y muy tranquilo, y se encuentra en una zona con todos los servicios que facilitan el día a día, como supermercados (Consum a 5 minutos caminando y Mercadona a 1 minuto andando), Gimnasio Atalanta a 1 minuto a pie, colegios, centros de salud y todo tipo de comercios, entre otros.

Su ubicación en plena Avenida Ecuador favorece una rápida salida a la Ronda Norte y un buen acceso a la red viaria en cualquier dirección. Además, a 15 minutos a pie, tenemos la parada de metro de Beniferri, a 5 minutos la parada de tranvía de Benicalap junto a la del 28 de la EMT, y en la puerta, la parada del 12 y el 64 de la EMT.

La vivienda es VPO, por lo que para beneficiarte de su compra y de las ventajas fiscales tienes que cumplir varios requisitos, entre ellos no disponer de una vivienda propia y no tener ingresos brutos mensuales superiores a 2.800€.

Sin duda, oportunidades como esta no se encuentran todos los días, por lo que, si te interesa, pide visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
