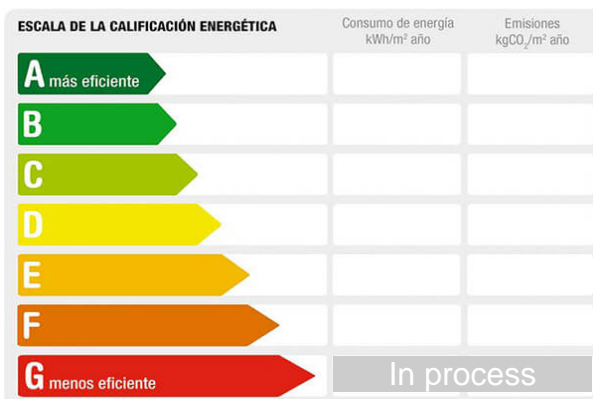


Reference: **VO71123VLL**  
Property type: Office  
Sale/rent: For sale  
Price: **39.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Jaime I 33 1  
Floor: 3  
Town: Vall d Uixó  
Province: Castellón  
Postal code: 12600  
Zone: Vall d Uixó



**Sqm built:** 100  
**Bedrooms:** 2  
**Toilets:** 1

**Floor:** stoneware  
**Orientation:** west  
**Outward/Inward:** outward

**Air conditioner:** split  
**Antiquity:** 1993  
**Cupboards:** 1

---

**Description:**

¿Quieres emprender un negocio, pero tu presupuesto es limitado? No te preocupes tenemos el local perfecto para ti.

A la hora de montar un negocio, el punto es decisivo para la viabilidad del mismo. Este local, está situado en plena Avenida Jaime I, garantizando así la afluencia de posibles clientes potenciales, ya que se ubica en pleno centro neurálgico de Vall de Uixó.

El local que cuenta con 100m<sup>2</sup> es muy luminoso ya que está en un tercer piso. Se divide en dos plantas de 50 m<sup>2</sup> cada una, pudiendo separar espacios en función de las necesidades de tu negocio. Además, dispone de dos potentes splits de aire acondicionado, un baño y un cuarto de limpieza.

Se encuentra a dos pasos de la plaza del Mercado, en una zona comercial perfectamente comunicada, tanto en transporte público como privado.

En las inmediaciones tienes todo tipo de servicios, supermercados (el Mercado Central se encuentra a dos minutos andando), farmacias, restaurantes, tiendas, entre otras instalaciones, tanto públicas como privadas. En cuanto al parking, no tienes que preocuparte porque tus clientes pueden aparcar en el parking público gratuito de la Plaza del Mercado.

Sin duda un local con múltiples oportunidades de negocio, a un precio más que competitivo. No lo dudes y ven a verlo.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---