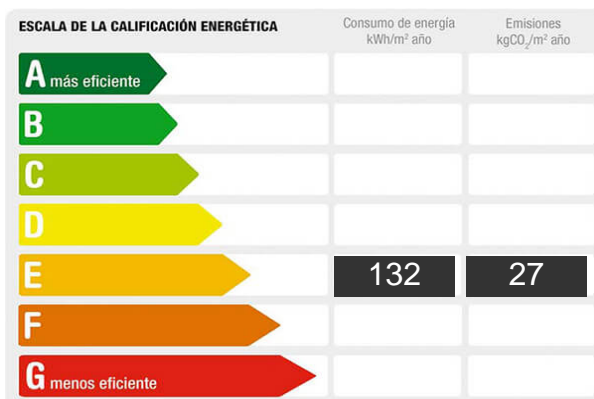


Reference: **AP270923EB**
Property type: Flat
Sale/rent: For rent
Price: **1.650 €**
Condition: Good condition



Address: Eduardo Bosca
Floor: 2
Town: Valencia
Province: Valencia
Postal code: 46023
Zone: Peña - Roja



Sqm built: 141	Floor: terrazzo	Air conditioner: split
Garages: 1	Hot water: individual	Bedrooms: 4
Orientation: southwest	Bathrooms: 2	Antiquity: 1997
Outward/Inward: outward	Cupboards: 5	

Description:

¿Siempre has soñado con vivir pegadito al cauce del río? A tan solo 5 minutos a pie del impresionante Palau de la Música y el icónico Gulliver, este es tu momento de hacerlo realidad.

Este asombroso apartamento se encuentra al inicio de Eduardo Boscá, ofreciéndote comodidad y un mundo de posibilidades.

El edificio, una finca señorial construida en 1997 con una hermosa fachada caravista, cuenta con un portero en la entrada para mayor comodidad y seguridad de los vecinos, además de un parque infantil ajardinado en la zona común, perfecto para momentos de tranquilidad con los más pequeños.

La vivienda, con una generosa superficie de 141 metros cuadrados, ofrece 4 habitaciones, una de ellas con un amplio balcón, 2 baños (uno en suite) y una cocina con galería independiente.

Al entrar, te recibirá un amplio vestíbulo con dos armarios empotrados. Desde aquí, llegarás al impresionante salón comedor de gran tamaño y al pasillo que te llevará a las otras estancias. A la derecha del pasillo, orientado al oeste y con vistas a la calle Eduardo Boscá, encontrarás la cocina con galería y tres dormitorios, uno de ellos con un espacioso balcón, perfecto para cenas de verano. A la izquierda del pasillo, encontrarás los dos baños completos (uno con ducha y otro con bañera) y la cuarta habitación, que se usaba como despacho.

En cuanto a las comodidades, destacan la calefacción de gas con radiadores en todas las estancias, el split de aire acondicionado en el salón, la carpintería interior de madera maciza, la carpintería exterior de aluminio con cristalería Climalit, y la gran capacidad de almacenaje gracias a sus 6 armarios empotrados. Te interesará saber que cabe la posibilidad de alquilarlo amueblado o vacío según te interese.

La zona en la que se encuentra está muy demandada por su cercanía al río y al centro de la ciudad. Además, olvídate de los problemas de estacionamiento, ya que la vivienda incluye una amplia plaza de garaje para coche grande en el mismo edificio, con ascensor directo desde la vivienda.

En cuanto a servicios, tenemos a dos pasos todo lo necesario para nuestro día a día: Supermercados, centros de enseñanza, todo tipo de comercios, gimnasios e instalaciones deportivas, entre otros.

Si te mueves en transporte público te gustará saber que tienes a menos de 3 min. a pie las paradas de bus de la EMT (C3, 4,18,19,92,94) y a 9. min a pie las paradas de EMT (13,24,25,95,40) a 14 minutos andando las paradas de metro de Aragón y Amistad y a 20 min. la parada de metro de Colon.

Si esta oportunidad te interesa, no dudes en solicitar una visita cuanto antes.

Ten en cuenta que los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no son contractuales y no tienen carácter vinculante.
