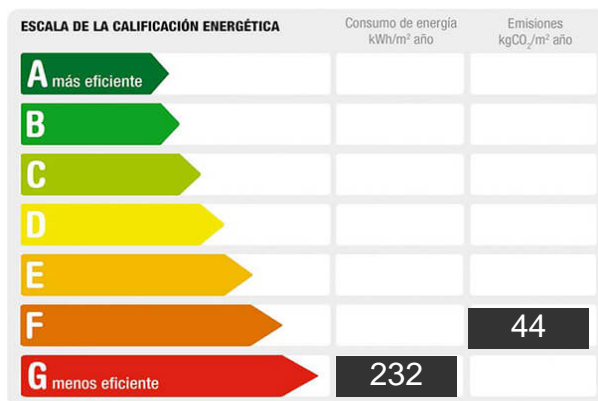


Reference: **VP010623RM**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **105.000 €**  
Condition: Reformed



Address: Regino Mas  
Floor: 1  
Town: Valencia  
Province: Valencia  
Postal code: 46025  
Zone: Ciudad Fallera



**Sqm built:** 72      **Floor:** stoneware      **Bedrooms:** 3  
**Orientation:** southeast      **Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1969  
**Community fees/month:** 15

---

**Description:**

Si estás buscando un piso de 3 habitaciones reformado, a un precio más que competitivo, ¡estás de suerte!

Se trata de una primera planta, esquinera, muy luminosa y con dos balcones.

La vivienda, que cuenta con 72 m<sup>2</sup>, se distribuye en 3 habitaciones, baño con plato de ducha y salón con cocina office. Ha sido reformada en su totalidad y cuenta con carpintería interior color roble, ventanas de aluminio lacado blanco y suelos de gres.

La finca cuenta con orientación sureste y tiene ventilación cruzada, ideal para los días calurosos de verano.

Está situado en una de las zonas más tranquilas de Ciudad Fallera, a escasos pasos del parque de Benicalap. La zona está muy bien comunicada, tanto en bus (parada en la misma puerta), como en coche, ya que en 1 minuto estás en las principales arterias de la ciudad de Valencia, pudiendo llegar al centro en 10 minutos o salir de la ciudad hacia cualquier dirección en 5 minutos. A pocos metros tienes todos los servicios necesarios como Farmacia, colegios, comercios, supermercados.

Por otra parte, tiene la piscina y parque de agua de Benicalap a menos de 5 minutos andando. El parque cuenta con una piscina lúdico-recreativa emplazada en el interior de un hermoso lugar situado en unos antiguos campos de naranjos. La piscina cuenta con cuatro toboganes multipista, una Zona de agua activa, con cascadas, cañones y banco de burbujas y un parque de agua infantil. Es el primer parque que se proyecta y construye con las nuevas concepciones de una jardinería más tecnificada y con modernos juegos acuáticos y toboganes. Además, en el parque hay un campo de fútbol, frontón, tenis, y demás actividades deportivas.

Desde luego que oportunidades como ésta no se encuentran todos los días, por lo que, si te interesa, pide visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---