Casas Ibérica gestión inmobiliaria

Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VL140423PSC**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**56.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Poeta Serrano Clavero
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46025
Zona:	BENICALAP

M² construidos:	70	**Suelo de:**	terrazo	**Estancias:**	1
Antigüedad:	1976	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¿Estás buscando un local para iniciar tu nuevo negocio? Este podría ser perfecto para ti, junto a la Avenida Ecuador y diáfano.

Tiene una fachada de casi 3,5 m2, con una persiana, que al subirla deja a la vista la entrada con carpintería de aluminio lacado blanco.

El local distribuye sus 70 m2 en una sala diáfana y un aseo ubicado más o menos en mitad del local. Adjuntamos el plano para poder visualizar las posibles distribuciones.

En la última actividad que hubo en el inmueble tenían diferenciadas dos zonas. Utilizaban hasta donde se encuentra el baño para atender al público y el resto como zona privada y almacén.

Se encuentra frente a un parque y en una zona comercial perfectamente comunicada, tanto en transporte público como privado.

En las inmediaciones hay todo tipo de servicios, un supermercado Mercadona a 2 minutos a pie, el Centro Deportivo Atalanta a 2 minutos caminando, la biblioteca municipal a 4 minutos andando, el pabellón polideportivo Municipal a 3 minutos a pie, el centro de salud a 5 minutos... entre otras instalaciones, tanto públicas como privadas.

Sin duda un local con múltiples oportunidades de negocio, a un precio más que competitivo. No lo dudes y ven a verlo.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.