

Reference: **VP140323GA**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **125.000 €**
Condition: Good condition



Address: Avenida General Avilés
Floor: 1
Town: Valencia
Province: Valencia
Postal code: 46015
Zone: Campanar



Sqm built: 78	Floor: stoneware	Air conditioner: split
Hot water: individual	Sqm terrace: 7	Terraces: 1
Bedrooms: 3	Orientation: northwest	Bathrooms: 2
Antiquity: 1961	Outward/Inward: outward	Community fees/month: 25

Description:

Si estás buscando un piso con ascensor, amplio y en una buena zona ¡ésta es tu oportunidad!

El inmueble está situado en una de las zonas más demandadas de Valencia (Campanar), por su relación calidad-precio. Una muy buena zona para vivir, ya que dispone de todos los servicios necesarios (zonas verdes, colegios, centro de salud, comercios, supermercados), como para invertir (dada la rentabilidad de la zona, a dos pasos del Nou Mestalla). Además, está muy bien comunicada, ya que tienes el tranvía a 5 minutos caminando y el metro Parada Campanar a 8 minutos a pie, a parte de las líneas 94-60-64-C3 de la EMT que tienes a 1 minuto. En coche puedes salir de la ciudad en pocos minutos por su cercanía a la Avenida Cortes Valencianas. Sin duda, un lugar ideal para vivir.

La finca en la que se encuentra cuenta con fachada con ladrillo caravista combinado con un enfoscado beige y goza de un ambiente familiar y tranquilo. La entrada al portal ha sido reformada recientemente.

El inmueble, que cuenta con 78m², se distribuye en 3 habitaciones, cocina, terraza, baño, aseo y comedor. La vivienda está en buen estado, para entrar a vivir en ella, pero si te planteas hacer una reforma, te encantará saber que tiene techos muy altos que hacen que las estancias sean más luminosas. Hay que destacar la carpintería exterior de aluminio, la carpintería interior de madera color cerezo, el split de aire acondicionado frío/calor del comedor y lo más importante, cuenta con una terraza interior que es un desahogo y donde podrás relajarte compartiendo momentos con amigos o familia en ella.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello en un barrio más que consolidado y a un precio realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
