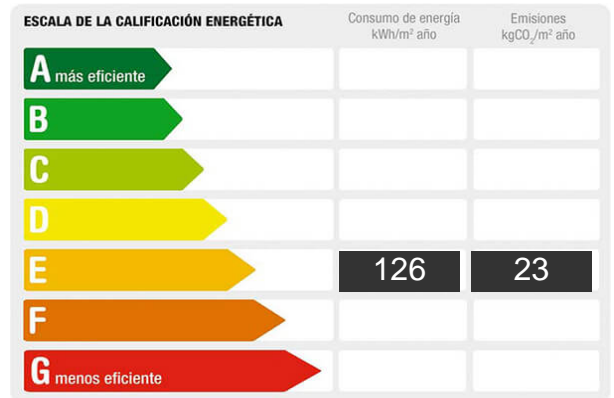


Reference: **VP010323AG**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **289.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Avenida Giorgeta 24 20  
Floor: 8  
Town: Valencia  
Province: Valencia  
Postal code: 46007  
Zone: Arrancapins



<b>Sqm built:</b> 129	<b>Floor:</b> wooden	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 4
<b>Orientation:</b> east	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 1988
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 78	

---

**Description:**

¿Siempre has soñado con vivir en el centro de Valencia?  
¡Ha llegado tu momento!

Espectacular piso en plena Avenida Giorgeta con todo a tu alcance y muchas posibilidades.

El inmueble se encuentra en una finca señorial del 88 con fachada caravista color marrón chocolate y cuenta con portero en la entrada del edificio para una mayor comodidad y seguridad de los vecinos.

La vivienda, de 129 m<sup>2</sup>, se distribuye en 4 habitaciones, 2 baños y cocina con galería independiente. Hay que resaltar su magnífica orientación noreste y que tiene ventilación cruzada ya que es esquinera un auténtico lujo en una ubicación privilegiada. En su equipamiento, destacamos los suelos laminados de madera, la calefacción de gas con radiadores en todas las estancias, los dos splits de aire acondicionado frío/calor (uno en el comedor y el otro en una habitación que es despacho actualmente), la carpintería interior de madera maciza y la exterior de aluminio. La vivienda se encuentra en un octavo piso, por lo que es muy luminosa y silenciosa. Tiene una reforma hecha, en la que se cambiaron cocina y baños, primando en ella la calidad en los materiales.

La zona en la que se encuentra está muy demandada por su cercanía al centro de la ciudad. Eso sí, con plaza de garaje ya que aparcar en ella es bastante complicado. La vivienda cuenta con una espaciosa plaza de garaje para coche grande en el mismo edificio y con el ascensor directo a la misma desde la vivienda. En cuanto a servicios, tenemos a dos pasos todo lo necesario para nuestro día a día: Escuela infantil Giorgeta a 1 minuto caminando, Biblioteca municipal Germana de Foix a 1 minuto a pie, varios gimnasios a menos de 3 minutos, los Centros de Formación Profesional Verge de Cortes a 3 minutos y Rodrigo Giorgeta a 4 minutos, Hospital Vithas Consuelo a 3 minutos caminando, estación del AVE a 8 minutos a pie, entre otros. Si te mueves en transporte público te gustará saber que tienes en la misma puerta la parada de metro de Jesús, con las líneas 1, 2 y 7 y paradas de bus de la EMT en la misma puerta (64, C3, 27).

Si estás interesado, no dudes en solicitar una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---