

Referencia: **VP13323GC**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **379.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Guillem de Castro 113 2
 Planta: 1
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46008
 Zona: El Botànic



M² construidos: 95
 Garajes: 1
 Terraza(s): 1
 Antigüedad: 1980

Suelo de: parquet
 Agua caliente: individual
 Dormitorios: 3
 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
 M² terraza: 70
 Baños: 2
 Gastos de comunidad/mes: 66

Descripción:

Espectacular vivienda de lujo en Guillem de Castro con una preciosa terraza de 70 m2. y plaza de garaje.

En cuanto pones un pie en el inmueble, te das cuenta de la calidad, la clase y la elegancia con que se ha reformado y decorado la vivienda, teniendo en cuenta cada detalle, sin escatimar ni en materiales ni en decoración.

Abrimos la puerta y nos encontramos con un precioso recibidor desde el que accedemos a la derecha al salón comedor y a uno de los dormitorios con balcón. Ambas estancias dan a la Calle Guillem de Castro. A la izquierda tenemos el resto de las estancias: 2 habitaciones, 2 baños, una moderna cocina con mesa para poder comer en ella y acceso a la terraza. Contar con esta magnífica terraza de 70m2 es una auténtica gozada. La terraza divide sus metros en varias estancias. Por un lado, tenemos un gran cenador cubierto, donde podrás disfrutar de reuniones con amigos o familia tanto en verano como en invierno. El mismo cuenta con una pila y con armarios de aluminio lacado blanco donde está la lavadora y otros enseres de cocina y limpieza. Al fondo tenemos la zona chill out con un conjunto de ratán de mesa y sillones y un balancín donde disfrutar de las noches en verano. Tienes la posibilidad en verano de poner una piscina. Si te animas, te encantará saber que ya hay una ducha instalada en la esquina derecha de la terraza. En la parte izquierda de la terraza hay un pasillo de servicio que se utiliza como trastero, dada su gran capacidad y que supone un gran desahogo.

En la reforma integral, que se realizó en 2019, se cambió tanto la instalación eléctrica como la fontanería. Se instalaron ventanas acústicas con doble acristalamiento y oscilobatientes. La carpintería interior es de madera maciza lacada blanca tanto en puertas como en los armarios empotrados vestidos. En la cocina se tuvo en cuenta, a parte del diseño, la capacidad de almacenaje para aprovechar el espacio al máximo, consiguiendo unos acabados perfectos. En el equipamiento cabe destacar los suelos de parqué con doble aislante, la calefacción de gas ciudad con radiadores por toda la casa, y los dos splits de aire acondicionado frío-calor tanto en la habitación principal como en el salón.

La finca en la que se encuentra, cuenta con una impresionante fachada blanca combinada con una preciosa carpintería exterior de aluminio dorado que le dan ese toque de elegancia y que la hace destacar de las colindantes. La misma es de 1980 y goza de un ambiente familiar (dos vecinos por planta). La entrada al edificio fue reformada en 2015 bajando el ascensor a cota cero.

La vivienda se encuentra en un enclave privilegiado, de gran calado histórico y cultural. A pocos pasos de la vivienda tenemos, entre otras maravillas, las Torres de Quart, la Casa de la Seda, el museo Muvim, el IVAM y el Museo de Prehistoria. Pero, si te apasiona la naturaleza, no te preocupes, ya que tienes a menos de 10 minutos caminando los pulmones verdes del Jardín Botánico y del cauce del Río Turia.

En cuanto a servicios y comunicaciones, alrededor, tiene todo tipo de comercios y supermercados: a sólo 5 min a pie tiene el Mercado Central, a 6 min caminando está la parada de metro de Ángel Guimerá, (estación transbordador donde convergen todas las líneas) y a menos de 5 min las líneas de la EMT 11-28-60-62-63-64-73-92-C1-C2.

Si estás interesado, no dudes en solicitar una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
