

Referencia: **VP240123PA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **136.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Avenida Peset Aleixandre

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Benicalap



**M<sup>2</sup> construidos:** 71

**Suelo de:** parquet

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1960

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 40

---

**Descripción:**

Si tu sueño en vivir en un piso reformado, con ascensor y en una buena zona, seguro que éste te encantará.

El inmueble que consta de 71 m<sup>2</sup> se distribuye en: 3 habitaciones, cocina, baño y comedor. Ha sido reformado hace unos 10 años, destacando los suelos de parqué, carpintería interior de madera color roble y los ventanales que dan a la calle de aluminio lacado blanco. Desde los ventanales de las dos habitaciones que dan a la calle se accede al balcón desde el que tenemos unas buenas vistas despejadas.

El inmueble está situado en una segunda altura y es muy luminoso, gracias a que la finca de enfrente se encuentra a una distancia más que razonable. El edificio en el que se ubica se reformó recientemente y tiene el ascensor a cota cero.

La zona en la que se encuentra el inmueble está muy demandada, ya que su ubicación es inmejorable. Se encuentra justo donde convergen las conocidas Avenidas de General Avilés, Avenida Burjasot y Avenida Campanar. Una zona llena de servicios que hacen que tu día a día sea mucho más cómodo: Supermercado Consum y farmacia Capella a 2 minutos caminando, centro de salud Miguel Servet a 8 minutos andando, colegio San Roque y Colegio Nuestra Señora del Carmen a 4 minutos caminando, CEIP Salvador Tuset a 6 minutos a pie, entre otros.

La zona cuenta con muy buenas comunicaciones. En bus tienes varias líneas, como la 28, 60, 64, 94, C3, pero, si lo tuyo es ir en metro, estás de suerte, ya que la parada de Campanar está a 10 minutos caminando y la de tranvía Trànscits a 4 minutos. Como ves una zona ideal para moverte en transporte público o en coche, ya que en pocos minutos puedes salir a las arterias principales de la ciudad y estar en el centro de Valencia o en la playa en aproximadamente 15 minutos.

Si te interesa esta vivienda, no dudes en solicitar una visita cuanto antes ya que oportunidades como está no las encontramos muy a menudo.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---