

Referencia: **VL912222SR**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **59.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Sant Roc  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46015  
 Zona: BENICALAP



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 83	<b>Suelo de:</b> gres	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 7
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Antigüedad:</b> 1962	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 15		

---

**Descripción:**

¿Quieres emprender un negocio pero tu presupuesto es limitado? No te preocupes tenemos el local perfecto para ti.

El inmueble está a tres minutos caminando del Nou Mestalla y con muchísimas posibilidades debido a su distribución.

Cuenta con 83 m2 divididos en este momento en varias estancias:

- La primera de ellas, que la encontramos nada más entrar, tiene 14 m2 y se utilizaba de oficina dado que tiene ventana a la calle y por tanto es más luminosa. Le bajaron el techo a 2,90 m de altura.

- La segunda estancia, que es la principal y tiene unos 60 m2, es prácticamente diáfana, ya que en estos momentos únicamente cuenta con una barra, un paellero y una pila en la parte derecha y con un cuarto de baño de unos 4 m2 en la parte izquierda. La altura de esta estancia es de 4,21m.

Al fondo del local tenemos el acceso a una pequeña terraza interior de unos 7 m2.

Por las características del inmueble se le podrían dar múltiples usos y además cuenta con persiana motorizada y salida de humos.

En las inmediaciones hay todo tipo de servicios, un supermercado Mercadona en frente, un supermercado Consum a 2 minutos andando, la parada de tranvía de Garbí a 3 minutos y la estación de metro de Beniferri a 6 minutos caminando.

Sin duda un local con múltiples oportunidades de negocio, a un precio más que competitivo.

No lo dudes y solicita una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---