

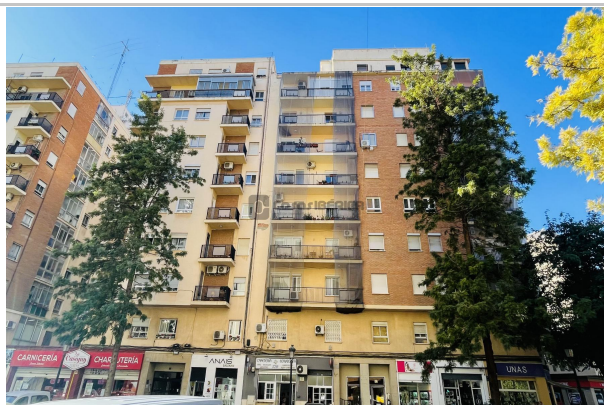
Referencia: **VP150922MT**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Maximiliano Thous

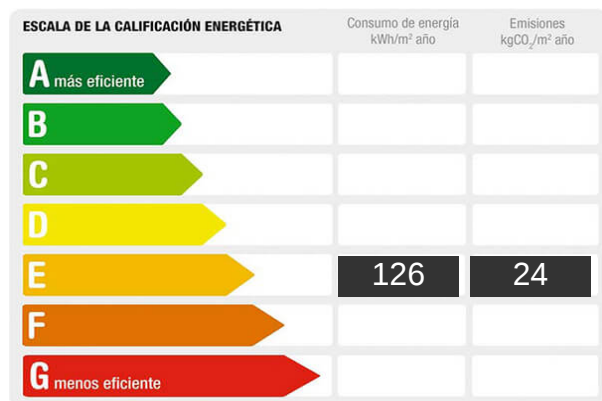
Planta: 7

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46009

Zona: San Antoni



M² construidos:	96	Suelo de:	gres	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	3	Orientación:	noreste	Baños:	1
Antigüedad:	1967	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Si estás buscando un piso luminoso, con un amplio balcón y en una buena zona a un precio más que competitivo ¡éste te encantará!

La vivienda es muy luminosa, ya que se sitúa en una séptima altura y tiene ventilación cruzada, gracias a sus dos orientaciones: noreste y suroeste. Orientaciones que se agradecen en verano dadas las temperaturas en Valencia. Para el invierno contamos con la instalación de radiadores por toda la vivienda.

El inmueble distribuye sus 96 m2 en comedor con balcón, cocina con galería, 3 habitaciones y un baño. Cabe destacar que, de la habitación principal, dado el espacio y cercanía al baño, podemos sacar un segundo baño en suite.

En su día se reformaron las ventanas, siendo éstas de aluminio, puertas y suelo, aunque, dados los metros y las posibilidades que tiene, puedes reformártelo a tu gusto.

La finca goza de un ambiente familiar (dos vecinos por planta) y tiene el ascensor a cota cero. La finca en la que se ubica tiene parte de fachada caravista y se está rehabilitando en estos momentos.

Está situado en una de las zonas más demandadas de Valencia. Está a pocos pasos de la Avenida Primado Reig y a 10 min. caminando, tanto de los Jardines de Viveros, como del antiguo cauce del río Turia, pulmones verdes de la ciudad.

Una muy buena zona para vivir, ya que dispone de todos los servicios necesarios zonas verdes, colegios, centro de salud, comercios, supermercados (Lidl y Mercadona a un minuto caminando), como para invertir (dada la rentabilidad de la zona). Además, está muy bien comunicada, ya que tienes el tranvía a 2 minutos caminando y el metro Parada Benimaclet a 8 minutos a pie, a parte de las paradas de bus de la EMT que tienes al lado, 6-11-16-26-94-95-98-C2-C3-N2-N10. Sin duda, un lugar ideal para vivir.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
