

Referencia: **VP010822FA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **249.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Federico Alcácer Aguilar 60 9

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: Nou Benicalap



M² construidos: 122

Agua caliente: individual

Baños: 2

Armarios: 6

Suelo de: parquet

Dormitorios: 4

Antigüedad: 2005

Gastos de comunidad/mes: 100

Garajes: 1

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿Estás buscando un piso de 4 habitaciones y 2 baños en una zona tranquila? Sin duda, ¡este te encantará!

Disfrutar de un baño en la piscina con la familia, tomar el sol relajado en el césped, o ver a tus peques divertirse mientras juegan con sus amigos en el parque infantil, son algunos de los placeres que nos ofrece esta vivienda y el residencial del que forma parte.

Se trata de una bonita vivienda, de vistas despejadas y construida con materiales de primera calidad, que se encuentra en una 2ª planta luminosa y se distribuye en: recibidor, amplio salón comedor, 4 dormitorios, cocina con galería y 2 baños (uno de ellos en suite), además de garaje incluido en el precio.

El estado de la vivienda es excelente, debido a la reforma que tiene hecha, donde han cuidado hasta el último detalle. En su equipamiento podemos destacar que cuenta con un actualizado aire acondicionado frío-calor por conductos, acristalamiento climalit en todas las ventanas para disfrutar de 0 ruidos, puerta acorazada, paredes lisas, armarios empotrados vestidos (gran capacidad de almacenamiento), suelo de parqué y un baño reformado con materiales de alta calidad. Cabe destacar la ventilación cruzada dado que el inmueble cuenta con 3 orientaciones al ser esquinero.

El residencial cuenta con conserje para una mayor comodidad y se sitúa en una de las mejores zonas de la ciudad de Valencia. Está ubicada en Nou Benicalap, junto a la Avenida Levante U. D. Su entorno ofrece todos los servicios que nos hacen la vida más fácil, como son supermercados, centros de salud, colegios, instalaciones deportivas, etc. Por su ubicación próxima a la Ronda Norte y junto a las Avenidas, en pocos minutos podemos ir al centro o salir de la ciudad hacia cualquier dirección, además de tener cerca las paradas del 64-12-26-60-N10-C3 de la Emt.

Solicita una visita y disfruta de un asesoramiento completo. Gracias por visitar nuestros inmuebles.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
