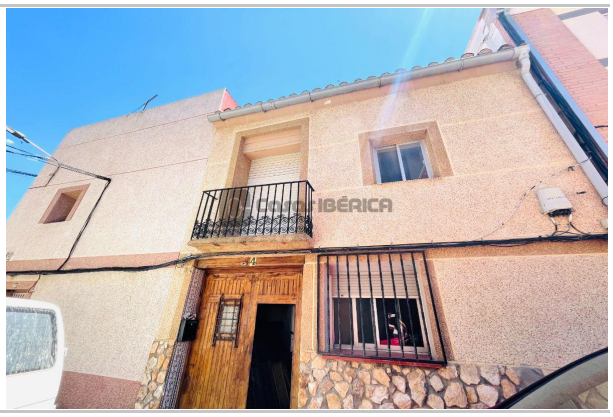
Casas Ibérica gestión inmobiliaria

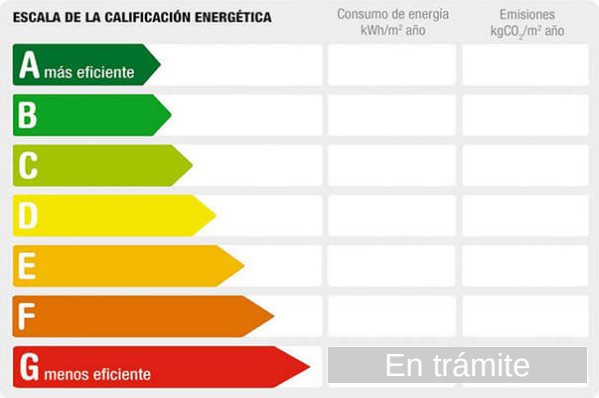
Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VC230622GD**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	MARIANO BENLLIURE 4
Población:	Godelleta
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46388
Zona:	Godelleta



M² construidos:	152	**Suelo de:**	terrazo	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	6	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Orientación:	oeste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1930
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¿Estás buscando una casa amplia para poder ir a desconectar y disfrutar de la naturaleza por un precio asequible? Sigue leyendo porque esta casa puede interesante.

Se trata de una vivienda situada en el centro de Godelleta. La localidad se encuentra en una zona rodeada de extensos y frondosos pinares, siendo un lugar donde se respira una gran tranquilidad y en el que podemos realizar actividades como el senderismo. La Sierra Perenchiza es uno de los lugares más visitados por los amantes de la biología.
Entre sus monumentos destaca su bello casco urbano, situado a los pies del Alto Pinar y cuyas calles mantienen la imagen de municipio antiguo. Otros lugares de interés son la Iglesia de San Pedro Apóstol, la Torre de Godelleta y el Monasterio del Corazón Eucarístico de Jesús.

La vivienda se compone de 2 plantas de 76m2 cada una, por lo que tienes múltiples posibilidades a la hora de reformarla. Es de 1930 pero tiene una reforma hecha de 1980.

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, 1 baño, cocina equipada y una gran habitación con una sala contigua que puedes utilizar como vestidor. Del comedor tenemos acceso a un pequeño patio donde podrás disfrutar de tus macetas y poder tomar aire fresco. El patio hace que la vivienda sea más luminosa.

En la primera planta que está para reformar entera, nos encontramos con una estancia muy amplia, 3 habitaciones y una pequeña terraza. Son 76m2 que puedes distribuir como más te interese, en función de tus necesidades, incluso poder hacer un segundo baño.

La casa la puedes disfrutar como vivienda habitual o segunda residencia, dado que está a 25 minutos de Valencia.

SI eres inversor, es una gran oportunidad dada la baja oferta de la zona y la rentabilidad que puedes conseguir.

Si necesitas ayuda con la financiación.¡Consúltanos!

¡No te lo pienses y solicita una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.