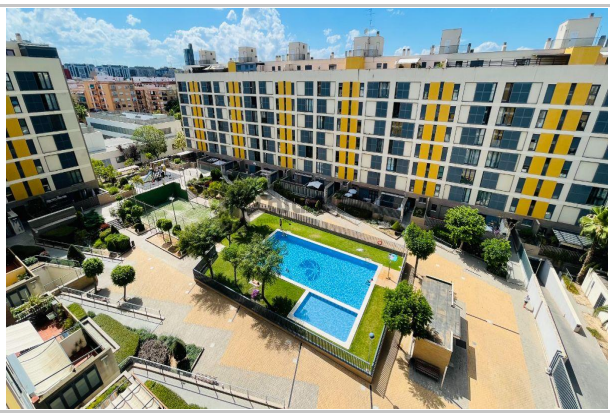
Casas Ibérica gestión inmobiliaria

Avda. Ecuador, 34 Bajo
Valencia

Teléfono: 616175663
Teléfono 2: 671250662
e-mail: info@casasiberica.es

Referencia:	**VR010722SRB**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**239.500 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Salvador Rodríguez Bronchú
Planta:	5
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46025
Zona:	NOU BENICALAP



M² construidos:	105	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3
Gastos de comunidad/mes:	83				

Descripción:

Disfrutar de una partida de pádel con amigos, de un baño en la piscina con la familia, tomar el sol relajado en el césped, o ver a tus peques divertirse mientras juegan con sus amigos en el parque infantil, son algunos de los placeres que nos ofrece esta vivienda y el residencial del que forma parte.

Se trata de una bonita vivienda, exterior, de vistas despejadas y construida con materiales de primera calidad, que se encuentra en una 5ª planta luminosa y se distribuye en: recibidor, amplio salón comedor, 3 dormitorios, cocina con galería y 2 baños, además de garaje y trastero incluidos en el precio.

El estado de la vivienda es excelente, como si no hubiese vivido nadie en ella. En su equipamiento podemos destacar que cuenta con un actualizado aire acondicionado frío-calor por conductos, al que le cambiaron la maquinaría, colocando una mucho más silenciosa, inverter y de eficiencia A+, acristalamiento climalit en todas las ventanas, puerta acorazada, paredes lisas recién pintadas, armarios empotrados vestidos (gran capacidad de almacenamiento) y precioso suelo amarmolado entre otros.

El residencial cuenta con conserje y cámaras de seguridad. Se sitúa en una de las mejores zonas de la ciudad de Valencia y está ubicada en Nou Benicalap, junto a la Avenida Levante U. D. Su entorno ofrece todos los servicios que nos hacen la vida más fácil, como son supermercados, centros de salud, colegios, instalaciones deportivas, etc.

Por su ubicación próxima a la Ronda Norte y junto a las Avenidas, en pocos minutos podemos ir al centro o salir de la ciudad hacia cualquier dirección, además de tener cerca las paradas del 64-12-N10 de la Emt.

Solicita una visita y disfruta de un asesoramiento completo y un trato incomparable. Gracias por visitar nuestros inmuebles.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.