

Referencia: **VP130522PY**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **129.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Picayo  
 Planta: 2  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46025  
 Zona: BENICALAP



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 81	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2004	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 87		

---

**Descripción:**

¿Estás buscando un piso cuco en Benicalap con plaza de garaje? ¡Éste te va a enamorar!

La vivienda, consta de 81m<sup>2</sup> y se distribuye en 2 habitaciones con armarios empotrados, dos baños (uno de ellos en suite), cocina, y amplio salón comedor. Además cuenta con plaza de garaje incluida en el precio.

Nada más entrar a la vivienda te sorprenderá el precioso suelo amarmolado, que le da elegancia y exclusividad. Cabe destacar en su equipamiento, la impecable insonorización acústica con la que cuenta, aislando hasta 60 dB en las paredes colindantes con los vecinos (cámara de aire con ladrillo del 12 y pladur y lana de roca). Dispone de calefacción por radiadores en toda la vivienda con termostato en el comedor y splits de aire acondicionado frío/calor en el comedor y en las dos habitaciones, paredes lisas, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio blanco con cristales climalit para una mejor insonorización.

El inmueble que está en una segunda altura, se ubica en una finca seminueva (2004) con una bonita fachada caravista y tiene ascensor de 6 plazas a cota cero, además de ser una comunidad con pocos vecinos y muy familiar. En la finca únicamente conviven 8 vecinos y en el parking, en la misma finca, donde se ubica la plaza de garaje con entrada independiente, únicamente hay 5 plazas.

La ubicación del inmueble tiene cerca todo tipo de servicios, farmacia, colegios, institutos, supermercados (Mercadona a 3 minutos andando) y todo lo que puedas necesitar para tu día día. La zona está muy bien comunicada, ya que en 5 minutos estás en las arterias principales de Valencia, o en la salida hacia la Ronda Norte y Carretera de Ademuz y tiene a 3 min la parada del tranvía de Benicalap y a 15 min caminando la estación de metro (Beniferri), a parte de las paradas de bus de la EMT a 3 minutos.

No lo dudes y solicita una visita cuanto antes. Oportunidades como ésta no aparecen todos los días.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---