

Referencia: **TL130522AC**  
 Tipo inmueble: Local comercial Bajo  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **15.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Avenida del CId 117  
 Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46014  
 Zona: LA LLUM



**M<sup>2</sup> construidos:** 366  
**Estancias:** 6  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** parquet  
**Orientación:** noroeste

**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 3

---

**Descripción:**

¿Tú ilusión es tener tu propio negocio a un precio asequible?

Si es así, sin duda, este traspaso te interesará.

Amplio y reformado local, que divide sus 366 m2 en varias estancias: una acogedora y amplia recepción, 3 salas diáfanas de 84m2, 75m2 y 21 m2, dos vestuarios con dos duchas y wc, cada uno, de unos 16m2, un baño adaptado para minusválidos (11 m2) y un despacho de 25m2.

El local tiene la entrada principal por la Avenida del Cid, 117 haciendo esquina: 12 metros de fachada al frente, por la puerta principal con persiana automática, y 11,5 metros en el lateral con amplia cristalera. Por la parte de atrás (entrada secundaria), en la Calle Cortes de arenoso, cuenta con otros 12 metros de fachada.

En su equipamiento, cabe destacar el aire acondicionado por conductos en todas las salas con una potente máquina EAS ELECTRIC EDP96 de 24.080 Frigorías, el Equipo de Extracción instalado TT PRO 150/565, 2 splits Mitsubishi, 133m2 de insonorización en techo colindante a viviendas, 160m2 de parqué de alta calidad y 8 espejos grandes en las salas de 1,5 m de ancho x 2 m de alto.

Nada más entrar al local, por la puerta principal nos encontramos con la recepción, de la que sale un pasillo que da acceso tanto a las salas como a los vestuarios. El despacho se encuentra al fondo.

El local se encuentra en un punto muy visible y muy bien comunicado. En estos momentos tiene la actividad de academia de baile, pudiendo seguir con el mismo uso, academia de baile, o adaptándolo a cualquier otra actividad dada la buena distribución del local y la preparación del mismo, como gimnasio, oficinas, clínica (estética, dental, podología, fisioterapia), entre otros.

Se traspasa por motivos personales, por lo que, si estás interesado, no dudes en concertar una visita cuanto antes.

El precio del alquiler es de 1.400€ mensuales.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---