

Referencia: **VA140422RL**  
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **229.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Rafael Lapesa Melgar**  
 Planta: **8**  
 Población: **Valencia**  
 Provincia: **Valencia**  
 Cod. postal: **46017**  
 Zona: **Valencia**



**M<sup>2</sup> construidos:** 121  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2003  
**Gastos de comunidad/mes:** 63

**Suelo de:** terrazo  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Si tu ilusión es vivir en un ático con terraza, de vistas despejadas, ¡ésta es tu oportunidad!

Disfrutar de un baño en la piscina con la familia, una partida de pádel con los amigos, o ver a tus peques divertirse mientras juegan con otros niños en el parque infantil desde tu terraza, son algunos de los placeres que nos ofrece esta vivienda y el residencial del que forma parte.

La vivienda destaca por su terraza de 40m<sup>2</sup> con preciosas vistas y por su gran luminosidad, al ser todo exterior.

Accedemos al ático dúplex por la planta intermedia, en la que se encuentra, la cocina (que se podría hacer office), el amplio salón comedor y un aseo. En la planta inferior tiene 3 habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera en suite con el dormitorio principal. En la planta superior nos encontramos con su inmenso solarium de 40m<sup>2</sup> en el que podríamos tener varias zonas, como una chill out, un cenador, o una mini piscina para los peques.

El piso dispone de splits de aire acondicionado en todas las habitaciones y en el comedor, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio azul que combina perfectamente con la fachada. Además, olvídate de los problemas de aparcamiento, ya que tiene plaza de garaje incluida en el precio en el mismo edificio, a escasos metros del ascensor.

El residencial cuenta con portero, piscina, gimnasio, club social y pista de pádel. Se sitúa en una de las zonas con mayor proyección de Valencia. Su entorno ofrece todos los servicios que nos hacen la vida más fácil, como son supermercados, Hospital (La Fe), colegios, instalaciones deportivas, etc. Por su ubicación próxima a la CV-30, en pocos minutos podemos ir al centro de Valencia o salir hacia cualquier dirección.

Solicita una visita y disfruta de un asesoramiento completo. Necesitas financiación, ¡ Consultanos !

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---