

Referencia: **VC130122SBG**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Sant Bertomeu 10  
 Población: Godella  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46110  
 Zona: Barranquet - El Salvador



**M<sup>2</sup> construidos:** 195  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1988

**Suelo de:** terrazo  
**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 40

---

**Descripción:**

Si tu ilusión es vivir en una casa amplia con terraza en Godella, ¡ésta es tu oportunidad!

Precioso adosado de 198 m2, distribuidos en 4 plantas con dos terrazas, una delantera y otra trasera.

En la planta -1, que tiene 70 m2, encontramos un amplio trastero y un garaje con capacidad para 2 coches grandes o 3 pequeños.

A la planta baja, de 55 m2 accedemos por una preciosa terraza de unos 25 m2. Esta planta se compone de un comedor de unos 30 m2 con chimenea, 1 baño reformado con amplio plato de ducha y una cocina con galería desde donde accedemos a la terraza trasera de unos 30 m2, con unas magníficas vistas despejadas a la huerta.

Subiendo las escaleras nos encontramos la primera planta con 55 m 2 y se compone de 4 dormitorios, dos de ellos con armario empotrado y un baño completo reformado.

En la buhardilla, que tiene más de 30 m 2 , nos encontramos con la 5ª habitación y un trastero (aprovechando la parte más baja del techo).

La vivienda cuenta con calefacción por radiadores, Split de aire acondicionado, mosquiteras y mallorquinas de madera entre otros, y está ubicada en un conjunto residencial cerrado en una ubicación privilegiada. Posibilidad de poner ascensor.

Una zona muy tranquila, con vistas a la huerta valenciana, y sin embargo, con todos los servicios muy cerca. Tenemos la estación de metro a 3 minutos caminando, el Colegio Juan XXIII de Burjassot y el Sagrado Corazón de Godella a 8 minutos caminando, La Universidad Católica de Valencia a 10 minutos a pie y el Centro de Salud de Godella a 5 minutos caminando. Todos los servicios que necesitas para tu día a día a dos pasos de casa. La zona está muy bien comunicada, ya que puedes acceder a ella desde la CV-31 por la CV-35 (muy cómodo si vamos al centro de ocio Kinépolis o desde Burjassot (Campus Universitario) desde la CV-31. Si queremos ir a Valencia, por Poble Nou tardamos únicamente 10 minutos o si preferimos entrar por Cortes Valencianas, en apenas 9 minutos estamos en el Palacio de Congresos. En resumen, una zona privilegiada para tener una gran calidad de vida sin sacrificar la comodidad de tener todos los servicios necesarios muy cerca de casa.

No es fácil encontrar una casa de estas características en Godella a este precio, por lo que solicita una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---