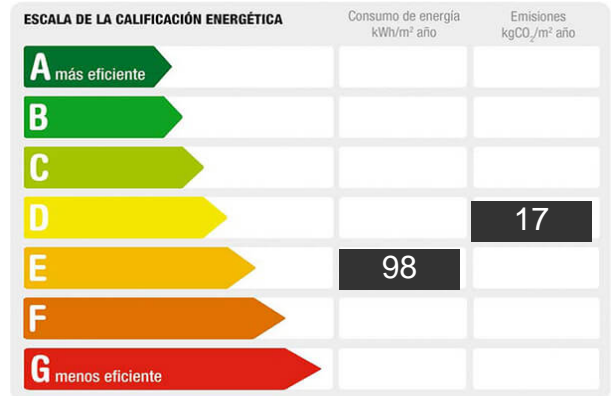


Referencia: **VR281221SRB**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **235.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: Salvador Rodríguez Bronchú  
 Planta: 3  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46025  
 Zona: NOU BENICALAP



**M<sup>2</sup> construidos:** 105  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 2006

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 84

---

**Descripción:**

Disfrutar de una partida de pádel con amigos, de un baño en la piscina con la familia, tomar el sol relajado en el césped, o ver a tus peques divertirse mientras juegan con sus amigos en el parque infantil, son algunos de los placeres que nos ofrece esta vivienda y el residencial del que forma parte.

Se trata de una bonita vivienda, exterior, de vistas despejadas y construida con materiales de primera calidad, que se encuentra en una 3ª planta luminosa y se distribuye en: recibidor, amplio salón comedor, 3 dormitorios, cocina con galería y 2 baños, además de garaje y trastero incluidos en el precio.

El estado de la vivienda es muy bueno. En su equipamiento podemos destacar que cuenta con aire acondicionado frío-calor por conductos, acristalamiento climalit y mosquiteras en todas las ventanas, puerta acorazada, paredes lisas, armarios empotrados vestidos ( gran capacidad de almacenamiento), así como un armario a medida tipo cómoda, de pared a pared en la habitación principal, entre otros.

El residencial cuenta con conserje y cámaras de seguridad. Se sitúa en una de las mejores zonas de la ciudad de Valencia y esta ubicada en Nou Benicalap, junto a la Avenida Levante U. D. Su entorno ofrece todos los servicios que nos hacen la vida más fácil, como son supermercados, centros de salud, colegios, instalaciones deportivas, etc.

Por su ubicación próxima a la Ronda Norte y junto a las Avenidas, en pocos minutos podemos ir al centro o salir de la ciudad hacia cualquier dirección, además de tener cerca las paradas del 64-12-N10 de la Emt.

Solicita una visita y disfruta de un asesoramiento completo y un trato incomparable. Gracias por visitar nuestros inmuebles.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---