

Referencia: **AP201221AL**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **800 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Levante

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: NOU BENICALAP

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 112

**Suelo de:** terrazo

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2006

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Si buscas un piso de alquiler exclusivo, en un residencial con piscina, parque infantil y con garaje, éste te encantará.

Precioso inmueble de 112 m2, cuidando cada detalle para hacerte la vida mucho más fácil. El inmueble tiene suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción mediante conductos, carpintería exterior de aluminio lacado blanco y carpintería interior de madera maciza.

La vivienda está amueblada y cuenta con electrodomésticos, además todas las estancias están comunicadas con cableado ethernet.

Se compone de 3 habitaciones con armarios empotrados vestidos, 2 baños (1 de ellos en suite), cocina con galería y comedor. Todas las habitaciones son exteriores, haciendo que sea muy luminoso, y al dar a una Avenida y a las zonas comunes, cuenta con ventilación cruzada.

En el sótano primero encontramos nada más salir del ascensor, la espaciosa plaza de garaje.

Si estás interesado, no dudes en concertar una visita cuanto antes.

Para poder acceder a la vivienda, es necesario cumplir con los requisitos que demanda el seguro:

- Contrato indefinido de más de un año.
- Nóminas superiores a 2.500€

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---