

Referencia: **VP121121PC**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **137.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Passeig Puig Campana
 Planta: Baja
 Población: Canet d En Berenguer
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46529
 Zona: Canet



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| M² construidos: 101 | Suelo de: gres | Garajes: 1 |
| Agua caliente: individual | M² terraza: 6 | Terraza(s): 3 |
| Dormitorios: 3 | Orientación: sur | Baños: 2 |
| Antigüedad: 2008 | Exterior/Interior: exterior | Armarios: 3 |

Descripción:

Si sueñas con vivir cerca de la playa en un piso amplio con terraza, éste te encantará.

El inmueble, de reciente construcción (2008), está como nuevo, ya que prácticamente no se ha vivido en él, cuidando hasta el más mínimo detalle tanto en calidades como en decoración.

Cuenta con 101 m2 distribuyéndose en 3 habitaciones, dos de las 3 con acceso a una pequeña terraza cada una, dos baños completos, uno de ellos en suite acabado de reformar, amplia cocina donde poder disfrutar de comidas con la familia o los amigos y gran comedor muy luminoso. Tanto de la cocina, como del comedor, hay acceso al amplio balcón donde poder disfrutar del solcito o la brisa del mar. Además, olvídate de los problemas de aparcamiento, ya que tiene plaza de garaje incluida en el precio en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor.

El piso dispone de aire acondicionado centralizado por conductos en toda la vivienda frío/calor, carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio gris oscuro que combina perfectamente con el ladrillo caravista blanco de la fachada.

El inmueble se encuentra en Canet d'en Berenguer, teniendo todos los servicios necesarios cerca, supermercado Mercadona a 4 minutos, Hospital Sagunto a 5 minutos, Colegio Camarena a 2 minutos, Ayuntamiento a 2 minutos caminando, Auditorio a 4 minutos, Piscina Municipal a 2 minutos, entre otros. Es una de las zonas más demandadas de la costa valenciana, y no es para menos, ya que cuenta con una de las mejores playas de la Comunidad Valenciana y dentro de las 40 mejores de España.

Junto a la desembocadura del río Palancia, Canet d'en Berenguer (Valencia) presenta el naranja y el azul como límites. El naranja del fruto de su principal cultivo, el naranjo, y el azul de un Mediterráneo que ofrece en el término una concurrida playa.

La imagen mediterránea se repite en el casco urbano, con tejados rojos y patios interiores verdes, que contrastan con la blancura de las fachadas, lo que le otorga un espectacular paisaje que, no en vano, es frecuentemente elegido como destino de vacaciones.

1.250 metros de costa por 80 metros de anchura componen la playa de Canet d'En Berenguer (Valencia). Se trata de una de las playas más espectaculares de la Comunidad Valenciana ya que cuenta con todos los alicientes necesarios.

Por un lado, su arena es fina y suave y por otro, a través de sus aguas cristalinas se puede ver el fondo del mar con claridad. También tiene una atractiva cadena dunar donde muchos turistas aprovechan para tomar una espectacular instantánea. Asimismo, toda la playa está bordeada por un gran paseo marítimo que puedes recorrer caminando de un extremo a otro.

No lo dudes y solicita una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
