

Referencia: **VL041021PM**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **240.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Pintor Matarana 22

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: BENICALAP



M² construidos: 533 **Garajes:** 1 **Estancias:** 8

Antigüedad: 1967 **Aseos:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¿Estás buscando un local para iniciar tu nuevo negocio? Este podría ser perfecto para ti: bien comunicado y por solo 450€ el m².

El local es esquinero, con una buena fachada de 45 m. 30m dan a la Calle Barig, por la que tiene dos entradas, una peatonal a la amplia estancia principal de 288m² y otra de garaje con vado que da a una estancia de 82m² en la que caben 3 coches. Los 15m de fachada restantes dan a la Calle Pintor Matarana, por la que tiene un acceso peatonal directo a las oficinas.

En las inmediaciones hay todo tipo de servicios, supermercados (Mercadona y Consum muy cerca), el Centro Deportivo Atalanta, la Biblioteca Municipal, un Pabellón Polideportivo Municipal, el Centro de Salud... entre otras instalaciones, tanto públicas como privadas.

Por su ubicación, próxima a la Ronda Norte y junto a las Avenidas principales, en pocos minutos podemos ir al centro o salir de la ciudad hacia cualquier dirección.

Sin duda un local con múltiples oportunidades de negocio, a un precio más que competitivo. No lo dudes y ven a verlo.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.