

Referencia: **VP200721AP**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **125.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Arturo Piera  
 Planta: 4  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46018  
 Zona: NOU MOLES



**M<sup>2</sup> construidos:** 85  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 1960

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 37

---

**Descripción:**

Si estás buscando un piso de 3 habitaciones, con ascensor, y reformado... ¡Estás de suerte!  
Sí además tiene los techos altos, las paredes lisas, y está recién pintado, seguro que mucho mejor.

La vivienda es muy luminosa y tiene ventilación cruzada, gracias a que es una cuarta altura, que da tanto al este como al oeste.

La zona cuenta con todos los servicios que nos hacen más fácil el día a día, como todo tipo de comercios, supermercados, centros de salud y los centros educativos, Dr. Barcia Boyanes, Teodoro LLorente y Abastos, entre otros.

A 5 min andando se encuentra el Parque del Oeste y a 8 minutos el cauce del río Turia, pulmones verdes donde hacer deporte, jugar con los peques, o relajarte leyendo un libro en un entorno saludable y con un bonito paisaje.

Una gran ventaja de su ubicación es lo bien comunicado que está en cuanto a transporte público, en las inmediaciones pasan las líneas de bus 67-70-72-73-89-90-93-N4-N5. Además en 9 min andando llegamos a la estación de metro de Ángel Guimerá, estación intercambiador donde confluyen la mayoría de las líneas de metro de la red valenciana (1-2-3-5-7-9).

Desde luego que oportunidades como esta no se encuentran todos los días, por lo que, si te interesa, pide visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---