

Referencia: **VP190721AE**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Ecuador
Planta: 6
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46025
Zona: NOU BENICALAP



M² construidos: 114
Agua caliente: individual
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 38

Suelo de: gres
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1975

Aire acondicionado: split
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Si eres de los que necesita algo más de espacio, esa cuarta habitación para el tele-trabajo o para un nuevo miembro en la familia, y varios balcones, éste puede ser tu nuevo hogar.

La vivienda tiene 114m² construidos, y se divide en cuatro habitaciones, baño, aseo, amplia cocina reformada y salón. El inmueble al tener todas las estancias exteriores, tiene muchísima luz. Cuenta con 3 amplios balcones donde poder disfrutar del solecito, pudiendo elegir, dadas sus dos orientaciones y esto se agradece en verano por la ventilación cruzada. Dos de los balcones dan al este a uno se accede desde el comedor y al otro desde dos de las habitaciones. El tercer balcón da al oeste y se accede desde otra habitación que actualmente se utiliza como sala de estar. El inmueble, por cualquiera de las dos orientaciones, tiene vistas muy despejadas, por un lado, a la Avenida Ecuador y por otro a la Plaza Alcalde Gurrea y Músico Fayos.

La vivienda, tiene muchas posibilidades dada su distribución actual. El estado de la misma es bueno, pudiendo entrar a vivir. Está recién pintado y tiene reformada la cocina al completo.

Su ubicación cuenta con todo tipo de servicios alrededor como supermercados (Mercadona y Consum a menos de 3 minutos andando), comercios, farmacia (en la puerta), gimnasio (Atalanta a 2 minutos caminando) colegios e institutos (El Carmen, San Roque, Savador Tusset...).

Tiene una buena comunicación tanto en transporte publico (Tranvía Benicalap a 6 minutos a pie, Emt 12 y 28 a 1 minuto), como en privado, ya que en pocos segundos puedes dirigirte en coche hacia el centro, la playa, o las principales salidas de la ciudad, por su proximidad a la Ronda Norte.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda en un barrio más que consolidado y realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona.

No lo dudes y solicita una visita. Estaremos encantados de atenderte.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
