

Referencia: **VP03621AJ**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **109.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Juan XXIII
Planta: 4
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46025
Zona: BENICALAP



M² construidos: 77
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1975

Garajes: 1
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 40

Descripción:

Si estás buscando un piso con balcón, amplio y en una buena zona ¡ésta es tu oportunidad!

El inmueble se encuentra en una finca con fachada caravista, y está situado en una de las zonas más demandadas de Valencia (Nou Benicalap), por su relación calidad-precio. Está en plena Avenida Juan XXIII. Una muy buena zona para vivir, ya que dispone de todos los servicios necesarios (zonas verdes, colegios, centro de salud, comercios, supermercados), como para invertir (dada la rentabilidad de la zona).

Está perfectamente comunicado, tanto en bus como en coche, ya que puedes salir de la ciudad en 5 minutos, llegar a la playa de arena de la Malvarrosa en 10 minutos o llegar al centro de Valencia en 15 minutos. Sin duda, un lugar ideal para vivir.

La finca goza de un ambiente familiar (dos vecinos por planta) y la entrada ha sido reformada recientemente, teniendo el ascensor a cota cero.

El inmueble, que cuenta con 77m², se distribuye en 3 habitaciones, cocina con galería, baño y amplio comedor con balcón, además de una plaza de garaje incluida en el precio. La vivienda está en buen estado, para entrar a vivir en ella. El baño se ha reformado recientemente. Cuenta con dos splits de aire acondicionado, uno en el comedor y otro en la habitación principal.

En definitiva, este piso reúne todas las características para ser un lugar ideal para vivir en familia de forma tranquila y cómoda. Todo ello en un barrio más que consolidado y a un precio realmente competitivo con respecto al mercado actual de la zona.

¡No espere más y solicite una visita cuanto antes!

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
