

Referencia: **VL240321PS**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **82.600 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Poeta Serrano Clavero

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46025

Zona: BENICALAP



**M<sup>2</sup> construidos:** 139      **Estancias:** 5      **Orientación:** este

**Antigüedad:** 1976      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¿Estás buscando un local para iniciar tu nuevo negocio? Este podría ser perfecto para ti, junto a la Avenida Ecuador y por solo 594€ el metro cuadrado.

Tiene una amplia fachada de 10 m<sup>2</sup>, con dos persianas, que al subirlas dejan a la vista dos entradas de aluminio lacado blanco, separando dos amplias estancias (una de ellas se usaba de almacén). Además cuenta con tres despachos, dos baños (uno de ellos con ducha) y cocina, aire acondicionado y está dado de alta de suministros. Su última actividad fue oficinas y almacén.

Se encuentra frente a un parque, en una zona comercial perfectamente comunicada, tanto en transporte público como privado.

En las inmediaciones hay todo tipo de servicios, un supermercado Mercadona, el Centro Deportivo Atalanta, la biblioteca municipal, un pabellón polideportivo Municipal, el centro de salud... entre otras instalaciones, tanto públicas como privadas.

Sin duda un local con múltiples oportunidades de negocio, a un precio más que competitivo. No lo dudes y ven a verlo. Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculante