

Referencia: **VP190421OR**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **209.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Orenga  
 Planta: 3  
 Población: Paterna  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46980  
 Zona: Valterna



**M<sup>2</sup> construidos:** 107  
**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2004

**Aire acondicionado:** centralizado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 13  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Disfrutar de un baño en la piscina con la familia, tomar el sol relajado en el césped, o ver a tus peques divertirse mientras juegan con sus amigos en el parque infantil desde tu terraza, son algunos de los placeres que nos ofrece esta vivienda y el residencial del que forma parte.

Se trata de una bonita vivienda, exterior, de vistas despejadas y construida con materiales de calidad, que se encuentra en una 3ª planta luminosa y se distribuye en: recibidor, amplio salón comedor, 3 dormitorios, cocina con galería y 2 baños, además de plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Cuenta con una maravillosa terraza, muy amplia, donde podrás disfrutar tanto en verano como en invierno ya que dispone de un cerramiento que te permite aprovecharla durante todo el año.

El estado de la vivienda es muy bueno. En su equipamiento podemos destacar que cuenta con aire acondicionado frío-calor por conductos, acristalamiento climait, armarios empotrados vestidos (gran capacidad de almacenamiento), entre otros.

El residencial cuenta con portero 24 horas, piscina, zona ajardinada con césped y parque infantil. Se sitúa en una de las mejores zonas de Paterna (Valterna), justo al lado del Liceo Francés. Su entorno ofrece todos los servicios que nos hacen la vida más fácil, como son supermercados, Hospital (IMED), colegios, instalaciones deportivas, etc. Por su ubicación próxima a la CV-35, en pocos minutos podemos ir al centro de Valencia o salir hacia cualquier dirección.

Solicita una visita y disfruta de un asesoramiento completo y un trato incomparable.

Gracias por visitar nuestros inmuebles.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.

---