

Referencia: **VP170321VB**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **109.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: VALLE DE LA BALLESTERA
 Planta: 1
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46015
 Zona: CAMPANAR



M² construidos: 80
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1969

M² terraza: 10
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 1
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 25

Descripción:

Vive en una de las mejores zonas de Valencia por un precio inmejorable.

Actualmente la vivienda tiene dos habitaciones, aunque originalmente tenía tres, y sería fácilmente recuperable, dicho sea de paso, que su distribución ofrece muchas posibilidades de reforma.

Su composición actual es de dos habitaciones, baño, salón comedor con balcón y amplia cocina con salida a la terraza.

El edificio en el que se encuentra se rehabilitó por completo (voladizos y balcones incluidos) y se pintó hace menos de tres años.

Disfruta de las ventajas de vivir junto al cauce del río y el Parque de Cabecera, pulmón verde donde hacer deporte, jugar con los peques, o relajarte leyendo un libro en un entorno saludable y con un bonito paisaje.

La zona está más que consolidada e integrada en la ciudad de Valencia, y cuenta con todo tipo de servicios, supermercados (frente al Carrefour Campanar), comercios, centros comerciales (Nuevo Centro y Corte Inglés a 15 minutos caminando), gimnasios, Bioparc, etc. En frente del hospital 9 de Octubre y la parada del bus de EMT, con destinos como, Plaza del Ayuntamiento, Universidades, la playa, la Nueva Fe, o la Ciudad de las Artes y las Ciencias (líneas 67, 68, 99 y 95), a 4 minutos andando del colegio Francisco Giner de los Ríos, 8 min. del Instituto Campanar, y a 15 caminando de las paradas de metro, Turia y 9 de Octubre.

Su ubicación le brinda una buena comunicación por su proximidad a las Avenidas Pío Baroja y Avenida Pío XXII y su enlace con Ronda Norte y V30, con lo que en pocos minutos se puede llegar al centro o bien salir de Valencia hacia cualquier destino.

Si estás interesado, no dudes en solicitar una visita cuanto antes.

Los datos de esta publicación se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes.
