

## Casas Ibérica gestión inmobiliaria

Avda. Ecuador, 34 Bajo Valencia

Teléfono: 616175663 Teléfono 2: 671250662 e-mail: info@casasiberica.es

Referencia: VP51020EX

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **127.000 €** 

Estado: Seminuevo

Dirección: L 'Eixereta

Planta: 6

Población: Burjassot

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46100

Zona: Burjassot

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E 130 27

M² construidos:106Suelo de:terrazoGarajes:1Agua caliente:individual

Orientación: sureste Baños: 2
Exterior/Interior: exterior Armarios: 3

Aire acondicionado: split Dormitorios: 3
Antigüedad: 2002

## Descripción:

Si necesitas un piso amplio, exterior, con balcón y plaza de garaje al lado de la parada del metro, este es tu piso.

Magnífica vivienda seminueva ubicada en una zona muy tranquila de Burjassot y rodeada de los servicios más importantes, destacando Mercadona a 2 minutos del piso, parada de metro Burjassot-Godella a 5 minutos y el conocido Parque de L´Eixereta a 5 minutos, donde poder pasear con los niños, hacer deporte rodeado de naturaleza o simplemente relajarte leyendo un libro.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y aun siendo del 2002 tiene reformada completamente la cocina para aprovechar al máximo el espacio. Carpintería interior de madera maciza y carpintería exterior de aluminio lacado blanco.

El inmueble consta de 106 m2 y se distribuye en 3 habitaciones dobles, 2 baños (uno de ellos en suite), salón comedor con balcón, amplia cocina y recibidor, como pueden ver en la visita o el plano 3D.

Dispone de una amplia plaza de garaje en el mismo edificio, con capacidad para coche y moto y que no linda con ninguna otra plaza.

La zona está muy bien comunicada, ya que en 5 minutos estás en las arterias principales de Valencia o en la salida hacia Barcelona, Madrid o Alicante.

Sin duda es una muy buena oportunidad, por lo que si estás interesado no dudes en concertar una visita cuanto antes.